



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dereito Urbanístico

Materia	Dereito Urbanístico			
Código	V04M161V01105			
Titulación	Máster Universitario en Xestión e Tecnoloxía de Estruturas e Instalacións			
Descritores	Creditos ECTS	Sinale	Curso	Cuadrimestre
	3	OB	1	1c
Lingua de impartición	Castelán			
Departamento				
Coordinador/a	de la Puente Crespo, Francisco Javier			
Profesorado	de la Puente Crespo, Francisco Javier Riobó Ibáñez, Marta M ^a			
Correo-e	jdelapuerta@uvigo.es			
Web				
Descrición xeral				

Competencias

Código	
A2	Que os estudantes saiban aplicar os coñecementos adquiridos e a súa capacidade de resolución de problemas en contornos novos ou pouco coñecidos dentro de contextos máis amplos (ou multidisciplinares) relacionados coa súa área de estudo.
A3	Que os estudantes sexan capaces de integrar coñecementos e se enfrontar á complexidade de formular xuízos a partir dunha información que, sendo incompleta ou limitada, inclúa reflexións sobre as responsabilidades sociais e éticas vinculadas á aplicación dos seus coñecementos e xuízos.
B1	Capacidade para a redacción, dirección e desenvolvemento de proxectos no ámbito da construción
B4	Coñecementos para a realización de medicións, cálculos, valoracións, peritacións, estudos, informes e outros traballos análogos
B5	Capacidade para o manexo de especificacións, regulamentos e normas de obrigado cumprimento
C1	Coñecemento e manexo da normativa xeral e específica de aplicación ao sector da construción
C5	Coñecemento e aplicación das técnicas e aspectos legais para o deseño de construcións
D2	Pensamento crítico.
D8	Iniciativa
D9	Rigor e responsabilidade no traballo.
D10	Capacidade de análise e síntese. Organización e planificación. Xestión da información

Resultados de aprendizaxe

Resultados previstos na materia	Resultados de Formación e Aprendizaxe
---------------------------------	---------------------------------------

Coñecemento da normativa urbanística vixente e a súa aplicación á redacción de proxectos	A2 A3 B1 B4 B5 C1 C5 D2 D8 D9 D10
Coñecemento e aplicación dos contidos dos instrumentos de planificación urbanística	A2 A3 B1 B4 B5 C1 D2 D8 D9 D10
Capacidade para o manexo do Plan Urbanístico	A2 A3 B1 B4 B5 C1 D2 D8 D9 D10
Capacidade para redactar e interpretar instrumentos de ordenación urbanística.	A2 A3 B1 B4 B5 C1 C5 D2 D8 D9 D10
Coñecemento da tramitación administrativa dos proxectos	A2 B1 B4 B5 C1 D2 D8 D9 D10

Contidos

Tema

1. Introducción: a actividade urbanística	Introduccion
2. Clases de chan. Criterios de clasificación	Chan urbano: categorías e réxime Adoito urbanizable: categorías e réxime Adoito de núcleo rural: réxime Adoito rústico: categorías, réxime e autorizacións

3. Plan urbanístico	Clases de instrumentos de ordenación Plan xeral de ordenación municipal. Plans de sectorización Planificación de desenvolvemento: -plans parciais: obxecto, determinacións, documentación -plans especiais: *protección *reforma interior *infraestruturas, dotacións *protección, rehabilitación e mellora do medio rural -estudos de detalle -catálogos
4. Taller sobre un plan (CASO PRACTICO)	Metodoloxía de traballo Criterios, obxectivos, determinacións Elaboración, aprobación, modificación, revisión, publicidade Efectos da súa aprobación
5. Execución dos plans	Concepto. Actuacións sistemáticas e asistemáticas Orzamentos para a execución A equidistribución Sistemas de xestión -elección -clases *cooperación. Suposto práctico *expropiación *concerto *concesión de obra urbanizadora. Suposto practico *compensación. SUPOSTO PRACTICO
6. A intervención na edificación e uso do chan	A licenza urbanística Protección da legalidade urbanística O deber de conservación e ruína. As ordes de execución. CASO PRACTICO

Planificación			
	Horas na aula	Horas fóra da aula	Horas totais
Estudo de casos	11.5	36	47.5
Lección maxistral	6	20.5	26.5
Exame de preguntas obxectivas	1	0	1

*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientador, considerando a heteroxeneidade do alumnado.

Metodoloxía docente	
	Descrición
Estudo de casos	Actividade do alumno autónoma e tutorizada. Implica atención personalizada ao alumno.
Lección maxistral	O profesor explica de maneira detallada un contido do curso aos alumnos

Atención personalizada	
Metodoloxías	Descrición
Estudo de casos	O profesor expón o exercicio en clase e os alumnos o resuleven coa axuda das indicacións persoais do titor

Avaliación						
	Descrición	Cualificación		Resultados de Formación e Aprendizaxe		
Estudo de casos	Exercizos sinxelos para a resolución persoal polo alumno	30	A2 A3	B1 B4 B5	C1 C5	D2 D8 D9 D10
Exame de preguntas obxectivas	Preguntas tipo test a resolver polo alumno	70	A2	B4	C1 C5	D9 D10

Outros comentarios sobre a Avaliación	
O alumno deberá demostrar a súa capacidade para interpretar a normativa urbanística de aplicación en proxectos de edificación. Para iso desenvolveranse sesións prácticas de interpretación e revisaranse os fundamentos da súa aplicación aos	

distintos tipos de chans.

O alumno deberá valorar a transcendencia dos trámites ante a Administración Pública e a súa relación coa elaboración do proxecto construtivo.

As clases de

aula terán un carácter participativo, de modo que sexa o propio alumno o que descubra, de maneira tutelada, as ferramentas de ordenación do chan.

Na

cualificación final da materia terase en conta (30%) os casos prácticos propostos nas clases

Bibliografía. Fontes de información

Bibliografía Básica

Bibliografía Complementaria

Martin rebollo, **Fundamentos de Derecho Urbanístico,**

Fernández Rodríguez, **Manual de Derecho Urbanístico,**

García de enterría/Parejo Alfonso, **Lecciones de Derecho Administrativo,**

Xunta de Galicia, **Ley 9/2002 ordenacion urbanistica y protección del medio rural,**

Xunta de Galicia, **Reglamento de Disciplina Urbanistica,**

Recomendacións

Outros comentarios

No es necesario el conocimiento previo de materias jurídicas, ya que la docencia se orienta a alumnos con formación técnica.

En el contenido de la materia se incluirán introducciones a las areas temáticas de cada sesión de modo que el alumno puede seguir las clases de manera adecuada y reforzar el aprovechamiento de las mismas.