



## DATOS IDENTIFICATIVOS

### Derecho Urbanístico

Asignatura	Derecho Urbanístico			
Código	V04M161V01105			
Titulación	Máster Universitario en Gestión y Tecnología de Estructuras e Instalaciones			
Descriptores	Creditos ECTS	Seleccione	Curso	Cuatrimestre
	3	OB	1	1c
Lengua Impartición	Castellano			
Departamento				
Coordinador/a	de la Puente Crespo, Francisco Javier			
Profesorado	de la Puente Crespo, Francisco Javier Riobó Ibáñez, Marta M <sup>a</sup>			
Correo-e	jdelapuerta@uvigo.es			
Web				
Descripción general				

## Competencias

Código	
A2	Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio.
A3	Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios.
B1	Capacidad para la redacción, dirección y desarrollo de proyectos en el ámbito de la construcción
B4	Conocimientos para la realización de mediciones, cálculos, valoraciones, peritaciones, estudios, informes y otros trabajos análogos
B5	Capacidad para el manejo de especificaciones, reglamentos y normas de obligado cumplimiento
C1	Conocimiento y manejo de la normativa general y específica de aplicación al sector de la construcción
C5	Conocimiento y aplicación de las técnicas y aspectos legales para el diseño de construcciones
D2	Pensamiento crítico
D8	Iniciativa
D9	Rigor y responsabilidad en el trabajo
D10	Capacidad de análisis y síntesis. Organización y planificación. Gestión de la información

## Resultados de aprendizaje

Resultados previstos en la materia	Resultados de Formación y Aprendizaje
------------------------------------	---------------------------------------

Conocimiento de la normativa urbanística vigente y su aplicación a la redacción de proyectos	A2 A3 B1 B4 B5 C1 C5 D2 D8 D9 D10
Conocimiento y aplicación de los contenidos de los instrumentos de planificación urbanística	A2 A3 B1 B4 B5 C1 D2 D8 D9 D10
Capacidad para el manejo del Planeamiento Urbanístico	A2 A3 B1 B4 B5 C1 D2 D8 D9 D10
Capacidad para redactar e interpretar instrumentos de ordenación urbanística.	A2 A3 B1 B4 B5 C1 C5 D2 D8 D9 D10
Conocimiento de la tramitación administrativa de los proyectos	A2 B1 B4 B5 C1 D2 D8 D9 D10

## Contenidos

### Tema

1. Introducción: la actividad urbanística	Introducción
2. Clases de suelo. Criterios de clasificación	<input type="checkbox"/> Suelo urbano: categorías y régimen <input type="checkbox"/> Suelo urbanizable: categorías y régimen <input type="checkbox"/> Suelo de núcleo rural: régimen <input type="checkbox"/> Suelo rústico: categorías, régimen y autorizaciones

3. Planeamiento urbanístico	<input type="checkbox"/> Clases de instrumentos de ordenación <input type="checkbox"/> Plan general de ordenación municipal. Planes de sectorización <input type="checkbox"/> Planificación de desarrollo: -planes parciales: objeto, determinaciones, documentación -planes especiales: *protección *reforma interior *infraestructuras, dotaciones *protección, rehabilitación y mejora del medio rural -estudios de detalle -catálogos
4. Taller sobre un plan (CASO PRACTICO)	<input type="checkbox"/> Metodología de trabajo <input type="checkbox"/> Criterios, objetivos, determinaciones <input type="checkbox"/> Elaboración, aprobación, modificación, revisión, publicidad <input type="checkbox"/> Efectos de su aprobación
5. Ejecución de los planes	<input type="checkbox"/> Concepto. Actuaciones sistemáticas y asistemáticas <input type="checkbox"/> Presupuestos para la ejecución <input type="checkbox"/> La equidistribución <input type="checkbox"/> Sistemas de gestión -elección -clases *cooperación. Supuesto práctico *expropiación *concierto *concesión de obra urbanizadora. Supuesto practico *compensación. <input type="checkbox"/> SUPUESTO PRACTICO
6. La intervención en la edificación y uso del suelo	<input type="checkbox"/> La licencia urbanística <input type="checkbox"/> Protección de la legalidad urbanística <input type="checkbox"/> El deber de conservación y ruína. Las órdenes de ejecución. <input type="checkbox"/> CASO PRACTICO

### Planificación

	Horas en clase	Horas fuera de clase	Horas totales
Estudio de casos	11.5	36	47.5
Lección magistral	6	20.5	26.5
Examen de preguntas objetivas	1	0	1

\*Los datos que aparecen en la tabla de planificación son de carácter orientativo, considerando la heterogeneidad de alumnado

### Metodologías

	Descripción
Estudio de casos	Actividad del alumno autónoma y tutorizada. Implica atención personalizada al alumno.
Lección magistral	El profesor explica de manera detallada un contenido del curso a los alumnos

### Atención personalizada

Metodologías	Descripción
Estudio de casos	El profesor plantea el ejercicio en clase y los alumnos lo resuelven con la ayuda de las indicaciones personales del tutor

### Evaluación

	Descripción	Calificación	Resultados de Formación y Aprendizaje			
Estudio de casos	Ejercicios sencillos para la resolución personal por el alumno	30	A2 A3	B1 B4 B5	C1 C5	D2 D8 D9 D10
Examen de preguntas objetivas	Preguntas tipo test a resolver por el alumno	70	A2	B4	C1 C5	D9 D10

### Otros comentarios sobre la Evaluación

El alumno deberá demostrar su capacidad para interpretar la normativa urbanística de aplicación en proyectos de edificación. Para ello se desarrollarán sesiones prácticas de interpretación y se revisarán los fundamentos de su aplicación a los distintos tipos de suelos.

El alumno deberá valorar la trascendencia de los trámites ante las Administración Pública y su relación con la elaboración del proyecto constructivo.

Las clases de aula tendrán un carácter participativo, de modo que sea el propio alumno el que descubra, de manera tutelada, las herramientas de ordenación del suelo.

En la calificación final de la materia se tendrá en cuenta (30%) los casos prácticos propuestos en las clases

---

### **Fuentes de información**

#### **Bibliografía Básica**

#### **Bibliografía Complementaria**

Martin rebollo, **Fundamentos de Derecho Urbanístico**,

Fernández Rodríguez, **Manual de Derecho Urbanístico**,

García de enterría/Parejo Alfonso, **Lecciones de Derecho Administrativo**,

Xunta de Galicia, **Ley 9/2002 ordenacion urbanística y protección del medio rural**,

Xunta de Galicia, **Reglamento de Disciplina Urbanística**,

---

### **Recomendaciones**

#### **Otros comentarios**

No es necesario el conocimiento previo de materias jurídicas, ya que la docencia se orienta a alumnos con formación técnica.

En el contenido de la materia se incluirán introducciones a las áreas temáticas de cada sesión de modo que el alumno puede seguir las clases de manera adecuada y reforzar el aprovechamiento de las mismas.