



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dereito Urbanístico

Materia	Dereito Urbanístico			
Código	V04M161V01105			
Titulación	Máster Universitario en Xestión e Tecnoloxía de Estruturas e Instalacións			
Descritores	Creditos ECTS	Sinale	Curso	Cuadrimestre
	3	OB	1	1c
Lingua de impartición	Castelán			
Departamento				
Coordinador/a	de la Puente Crespo, Francisco Javier			
Profesorado	de la Puente Crespo, Francisco Javier Riobó Ibáñez, Marta M ^a			
Correo-e	jdelapuerta@uvigo.es			
Web				
Descrición xeral				

Competencias

Código	
--------	--

Resultados de aprendizaxe

Resultados previstos na materia	Resultados de Formación e Aprendizaxe
---------------------------------	---------------------------------------

Contidos

Tema	
1. Introducción: la actividad urbanística	1. Introducción:
2. Clases de suelo. Criterios de clasificación	☐ Suelo urbano: categorías y régimen ☐ Suelo urbanizable: categorías y régimen ☐ Suelo de núcleo rural: régimen ☐ Suelo rústico: categorías, régimen y autorizaciones
3. Planeamiento urbanístico	☐ Clases de instrumentos de ordenación ☐ Plan general de ordenación municipal. Planes de sectorización ☐ Planificación de desarrollo: -planes parciales: objeto, determinaciones, documentación -planes especiales: *protección *reforma interior *infraestructuras, dotaciones *protección, rehabilitación y mejora del medio rural -estudios de detalle -catálogos
4. Taller sobre un plan (CASO PRACTICO)	☐ Metodología de trabajo ☐ Criterios, objetivos, determinaciones ☐ Elaboración, aprobación, modificación, revisión, publicidad ☐ Efectos de su aprobación

5. Ejecución de los planes

- ☐ Concepto. Actuaciones sistemáticas y asistemáticas
- ☐ Presupuestos para la ejecución
- ☐ La equidistribución
- ☐ Sistemas de gestión
 - elección
 - clases
 - *cooperación. Supuesto práctico
 - *expropiación
 - *concierto
 - *concesión de obra urbanizadora. Supuesto practico
 - *compensación.
- ☐ SUPUESTO PRACTICO

6. La intervención en la edificación y uso del suelo

- ☐ La licencia urbanística
- ☐ Protección de la legalidad urbanística
- ☐ El deber de conservación y ruína. Las órdenes de ejecución.
- ☐ CASO PRACTICO

Planificación

	Horas na aula	Horas fóra da aula	Horas totais
Resolución de problemas	7.5	19.5	27
Estudo de casos/análises de situacións	7.5	19.5	27
Lección maxistral	7.5	12.5	20
Probas de tipo test	1	0	1

*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientador, considerando a heteroxeneidade do alumnado.

Metodoloxía docente

	Descrición
Resolución de problemas	Actividad del alumno autónoma y tutorizada. Implica atención personalizada al alumno.
Estudo de casos/análises de situacións	Actividad del alumno autónoma y tutorizada. Implica atención personalizada al alumno.
Lección maxistral	Lección magistral. No implica atención personalizada al alumno

Atención personalizada

Metodoloxías	Descrición
Resolución de problemas	El profesor plantea el ejercicio en clase y los alumnos lo resuleven con la ayuda de las indicaciones personales del tutor

Avaliación

	Descrición	Cualificación	Resultados de Formación e Aprendizaxe
Resolución de problemas	Resolución de casos prácticos y ejercicios en clase.	30	
Probas de tipo test	Prueba con cuestiones tipo test y respuesta corta	70	

Outros comentarios sobre a Avaliación

<div align="center">

<table border="1" cellspacing="0" cellpadding="0" width="662">

<tbody>

<tr>

<td width="662">

<p prefix ="o" ns =""urn:schemas-microsoft-com:office:office""

/><o:p> </o:p></p>

<p alumno deberá demostrar su capacidad para interpretar la normativa urbanística de aplicación en proyectos de edificación. Para ello se desarrollarán sesiones prácticas de interpretación y se revisarán los fundamentos de su aplicación a los distintos tipos de suelos.</p>

<p alumno deberá valorar la trascendencia de los trámites ante las Administración Pública y su relación con la elaboración del proyecto constructivo.</p>

<p clases de aula tendrán un carácter participativo, de modo que sea el propio alumno el que descubra, de manera tutelada, los herramientas de ordenación del suelo.</p>

<p la calificación final de la materia se tendrá en cuenta (30%) los casos prácticos propuestos en las clases.<span

Bibliografía. Fontes de información

Bibliografía Básica

Bibliografía Complementaria

Martin rebollo, **Fundamentos de Derecho Urbanístico**,

Fernández Rodríguez, **Manual de Derecho Urbanístico**,

García de enterría/Parejo Alfonso, **Lecciones de Derecho Administrativo**,

Xunta de Galicia, **Ley 9/2002 ordenacion urbanística y protección del medio rural**,

Xunta de Galicia, **Reglamento de Disciplina Urbanística**,

Recomendacións

Outros comentarios

No es necesario el conocimiento previo de materias jurídicas, ya que la docencia se orienta a alumnos con formación técnica.

En el contenido de la materia se incluirán introducciones a las áreas temáticas de cada sesión de modo que el alumno puede seguir las clases de manera adecuada y reforzar el aprovechamiento de las mismas.