



## DATOS IDENTIFICATIVOS

### Dereito civil II. Dereitos reais

Materia	Dereito civil II. Dereitos reais			
Código	O03G081V01404			
Titulación	Grao en Dereito			
Descritores	Creditos ECTS	Sinale	Curso	Cuadrimestre
	6	OB	2	2c
Lingua de impartición	Galego			
Departamento				
Coordinador/a	Meleiro Vázquez, Miguel			
Profesorado	Meleiro Vázquez, Miguel			
Correo-e	mmeleiro@uvigo.es			
Web				
Descrición xeral	Materia de carácter obrigatorio que trata da posesión; o concepto de dereito real, a súa adquisición e extinción; o dereito real de propiedade; os dereitos reais limitados; a publicidade rexistral dos mesmos. Permite coñecer institucións xurídicas esenciais no Dereito civil.			

## Resultados de Formación e Aprendizaxe

Código	
A2	Que os estudantes saiban aplicar os seus coñecementos ó seu traballo ou vocación dunha forma profesional e posúan as competencias que adoitan demostrarse por medio da elaboración e defensa de argumentos e a resolución de problemas dentro da súa área de estudo.
A3	Que os estudantes teñan a capacidade de reunir e interpretar datos relevantes (normalmente dentro da súa área de estudo) para emitir xuízos que inclúan unha reflexión sobre temas relevantes de índole social, científica ou ética.
A4	Que os estudantes poidan transmitir información, ideas, problemas e solución a un público tanto especializado coma non especializado.
B1	Coñecer a función do Dereito como sistema regulador das relacións sociais.
B4	Ser capaz de identificar problemas xurídicos e abordar a súa solución de modo interdisciplinar
C40	CE48 - Ser capaz de identificar problemas xurídicos de Dereito civil, abordando a súa solución mediante a procura, interpretación e aplicación da normativa civil aplicable ao suposto concreto
C41	CE49 - Coñecer as normas civís relativas aos Dereitos Reais en canto á súa adquisición, extinción e perda, cun específico estudo do dereito real de propiedade e dos dereitos reais limitados, xunto cos modos de publicidade dos devanditos Dereitos reais
D1	Capacidade de análise e síntese para a elaboración e defensa de argumentos, así como, organización, planificación e utilización do tempo ante situacións de presión.
D2	Uso de linguas estranxeiras nas actividades das diferentes materias.
D3	Capacidade para a toma de decisións de forma autónoma e independente de liderado e capacidade para o traballo cooperativo en equipo, como habilidades nas relacións interpersoais que favorezan a eficacia interpersoal.
D4	Capacidade de comportarse de maneira ética e con responsabilidade social como cidadán e como profesional, respectando a diversidade e multiculturalidade.
D5	Ser capaz de resolver problemas e interpretar datos derivados da realidade en relación co seu significado e relacionalos coas distintas ramas do ordenamento xurídico.

## Resultados previstos na materia

Resultados previstos na materia	Resultados de Formación e Aprendizaxe			
Materia que trata do concepto de dereito real, a súa adquisición e extinción, do dereito real de propiedade e dos dereitos reais limitados, xunto coa posesión e a publicidade rexistral. Permite coñecer institucións xurídicas esenciais no Dereito civil.	A2	B1	C40	D1
	A3	B4	C41	D2
	A4			D3
				D4
				D5

## Contidos

Tema	
Tema *I: A posesión.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Concepto.</li> <li>2. Clases.</li> <li>3. Suxeitos da posesión.</li> <li>4. O obxecto da posesión.</li> <li>5. Adquisición da posesión.</li> <li>6. A continuación da posesión: as presuncións *posesorias.</li> <li>7. A perda da posesión.</li> <li>8. Os efectos da posesión.</li> <li>9. A liquidación do estado *posesorio.</li> <li>10. A adquisición a *non dominio.</li> <li>11. A protección da posesión.</li> </ol>
Tema *II: Os dereitos reais.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Os dereitos reais <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Concepto e caracteres.</li> <li>1.2. Clasificación dos dereitos reais.</li> </ol> </li> <li>2. Distinción entre os dereitos reais e de crédito.</li> <li>3. Estrutura dos dereitos reais. <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Os suxeitos.</li> <li>3.2. Obxecto.</li> <li>3.3. Contido.</li> </ol> </li> </ol>
Tema *III: A adquisición e extinción dos dereitos reais.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. A adquisición: *art. 609 do Código Civil.</li> <li>2. Adquisición orixinaria e *derivativa. <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Adquisición orixinaria.</li> <li>2.2. Adquisición *derivativa.</li> </ol> </li> <li>3. A adquisición ou transmisión *derivativa <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. O sistema do título e o modo. <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1.1. O título</li> <li>3.1.2. O modo ou tradición. <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1.2.1. Concepto.</li> <li>3.1.2.2. Clases.</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> </li> <li>4. A extinción: causas.</li> </ol>
Tema *IV: A propiedade.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Evolución histórica e concepto actual.</li> <li>2. O contido da propiedade. <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. A facultade de goce.</li> <li>2.2. A facultade de disposición.</li> <li>2.3. A facultade de exclusión.</li> <li>2.3. Límites e limitacións ao poder de goce.</li> <li>2.4. A *medianería.</li> <li>2.5. As prohibicións de dispor.</li> </ol> </li> <li>3. As propiedades especiais.</li> </ol>
Tema *V: A *copropiedad. A propiedade horizontal.	<p>*I. A *copropiedad.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Comunidade e *copropiedad.</li> <li>2. As comunidades [romana] e [*germánica].</li> <li>3. A *copropiedad por cotas. Réxime xurídico. <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Facultades e deberes dos comeneiros en relación coa cousa común.</li> <li>3.2. Disposición da cota privativa.</li> </ol> </li> <li>4. A división da cousa común. <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. A acción da división.</li> <li>4.2. Límites da división.</li> <li>4.3. Procedementos para a división.</li> <li>4.4. Efectos da división.</li> </ol> </li> </ol> <p>*II. A propiedade horizontal.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Regulación legal.</li> <li>2. Constitución. O título constitutivo. Os *Estatutosl e as normas de réxime interior.</li> <li>3. Elementos comúns e privativos.</li> <li>4. A cota de participación.</li> <li>5. Dereitos e obrigacións dos propietarios.</li> <li>6. Réxime de administración e representación. Órganos.</li> <li>7. Extinción</li> </ol>
Tema VI: A protección da propiedade.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. A acción *reivindicatoria.</li> <li>2. A acción *negatoria.</li> <li>3. A acción de cerramento de leiras.</li> <li>4. A acción de deslinde e *amojonamiento.</li> </ol>

Tema \*VII: A ocupación. A \*accesión. A \*usucapión.

- \*I. A ocupación.
- 1. Concepto e requisitos.
- 2. Bens excluídos do ámbito da ocupación.
- 3. O achado.
- 4. O tesouro oculto.
- 5. Animais escapados.

- \*II. A \*accesión.
- 1. \*Accesión de inmovible a inmovible.
- 2. \*Accesión de moble a inmovible.
- 3. \*Accesión investida.
- 4. \*Accesión de moble a moble.

- \*III. A \*usucapión.
- 1. Ideas xerais.
- 2. Clases de \*usucapión: ordinaria e extraordinaria.
- 3. Suceso e obxecto.
- 4. Requisitos da posesión.
- 5. Requisitos especiais da \*usucapión ordinaria.
- 6. Os prazos \*posesorios.
- 7. Renuncia da \*usucapión.

---

Tema \*VIII. O \*usufructo.

- 1. Concepto.
- 2. Constitución.
- 3. Elementos obxectivos e subxectivos.
- 4. Contido.
- 4.1. Obrigacións e dereitos do \*usufructuario.
- 4.2. Obrigacións e dereitos do nó propietario.
- 5. Extinción.
- 6. Os dereitos de uso e habitación.

---

Tema \*IX. Outros dereitos reais de goce.

- \*I. As servidumes.
- 1. Concepto. As servidumes \*prediais e persoais.
- 2. Clasificación.
- 3. Constitución.
- 4. Contido.
- 5. Extinción.

- \*II. O dereito de superficie.
- 1. Concepto e caracteres.
- 2. Regulación e clases.

- \*III. Os dereitos de voo e subsolo.

---

Tema \*X. Os dereitos reais de garantía: a peza.

- \*I. As garantías reais.
- 1.1. Concepto.
- 1.2. Caracteres.

- \*II. A peza.
- 2.1. Concepto e caracteres.
- 2.2. Constitución.
- 2.3. Contido.
- 2.4. Extinción.

---

Tema \*XI: A hipoteca.

- 1. Concepto.
- 2. Caracteres.
- 3. Obxecto.
- 4. Constitución.
- 5. Contido.
- 6. A transmisión da leira hipotecada.

---

Tema \*XII: Os dereitos reais de adquisición preferente.

- 1. Ideas xerais.
- 2. O tenteo e retracto.
- 3. O retracto legal.
- 4. O retracto convencional.
- 5. O dereito de opción.

---

Tema \*XIII: O Dereito Inmobiliario Rexistral.

- 1. O Rexistro da Propiedade.
  - 2. Sistema de folio real e libros rexistrais.
  - 3. A leira rexistral.
  - 4. Os principios rexistrais. Especial referencia á fe \*pública rexistra.
  - 5. Procedemento rexistral.
  - 6. Os asentos rexistrais.
-

<b>Planificación</b>			
	Horas na aula	Horas fóra da aula	Horas totais
Lección maxistral	33	47.5	80.5
Estudo de casos	14	0	14
Exame de preguntas obxectivas	1	49	50
Exame de preguntas de desenvolvemento	1	4.5	5.5

\*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientador, considerando a heteroxeneidade do alumnado.

<b>Metodoloxía docente</b>	
	Descrición
Lección maxistral	Exposición por parte do profesor dos contidos sobre a materia obxecto de estudo.
Estudo de casos	Casos reais coa finalidade de coñecerlos, interpretalos, resolvelos, xerar hipótese, reflexionar e completar coñecementos.

<b>Atención personalizada</b>	
Metodoloxías	Descrición
Lección maxistral	As dúbidas serán resoltas ben en *tutorías, ben *presencialmente, baixo modalidade de concentración de cita previa.
Estudo de casos	As dúbidas serán resoltas en *tutorías, *presencialmente, baixo a modalidade de concentración de cita previa.
Probas	Descrición
Exame de preguntas obxectivas	*Formulación de preguntas obxectivas curtas, abarcando todo o contido da materia, cuxa resposta ha de ser breve.

<b>Avaliación</b>				
	Descrición	Cualificación	Resultados de Formación e Aprendizaxe	
Estudo de casos	Estudo de casos/análises de situacións. Análisis dun feito, problema ou suceso real coa finalidade de coñecerlo, interpretalo, resolvelo, xerar hipótese, construír datos, reflexionar, completar coñecementos, diagnosticalo e adestrarse en procedementos alternativos de solución. Posteriormente, será obxecto de exposición e debate polos alumnos.	30	A2 A3 A4	B1 B4 C40 C41 D1 D2 D3 D4
	Resultados de aprendizaxe: Trata os elementos esenciais do *Dereito Civil patrimonial, a saber, a obrigación e os contratos.			
Exame de preguntas obxectivas	Probas que avalían o coñecemento que inclúe preguntas pechadas con diferentes alternativas de resposta (verdadero/falso, elección múltiple, emparellamento de elementos...). Os alumnos/as seleccionan unha resposta entre un número limitado de posibilidades.	30	A2 A3 A4	B1 B4 C40 C41 D1 D2 D3 D4 D5
Exame de preguntas de desenvolvemento	Probas que inclúen preguntas abertas sobre un tema. Os alumnos/as deben desenvolver, relacionar, organizar e presentar os coñecementos que teñen sobre a materia nunha resposta argumentada.	40	A2 A3 A4	B1 B4 C40 C41 D1 D2 D3 D4 D5

### **Outros comentarios sobre a Avaliación**

O alumnado poderá seguir a avaliación continua ou a global. Poderanse presentar a convocatoria ordinaria como á extraordinaria. A continuación, establécense os requisitos de cada unha delas.

#### **1- Evaluación convocatoria ordinaria:**

O alumnado que se presente á convocatoria ordinaria, poderán elixir entre a avaliación continua ou a global.

#### **Evaluación continua**

A) Todo o alumnado deberá realizar una prueba tipo test obtendo unha cualificación mínima de 4/10 para compensar. Esta prueba non eliminará materia para o exame final. A calificación supondrá o 30% da calificación final.

B) Todo o alumnado deberá asistir e realizar os supostos realizados nas clases prácticas. Valorarase a asistencia e a participación nas mesmas. A calificación supondrá o 30% da nota final. Para acollerse o sistema de avaliación continua, é

obligatoria a asistencia, ao menos, do 80% das clases.

C) Todo o alumnado terá que realizar un examen teórico final no que se lles farán preguntas de desenvolvemento sobre a materia, que supondrá o 40% da calificación final.

Se entenderá que o alumnado na avaliación continua deberá obter, para poder compensar unha parte coa outra, un 4 sobre dez na proba tipo test, un 3 sobre dez nos casos prácticos e un 4 sobre dez na proba de contidos, sin que ningunha das preguntas do examen teórico, teña unha valoración inferior a tres puntos sobre dez.

Unha vez superado o prazo dun mes, dende o comenzo do curso académico, habilitarase un prazo de 10 días hábiles para que o alumnado matriculado manifieste, formalmente, a súa intención de acollerse o sistema de avaliación continua.

O alumnado poderá renunciar a la avaliación continua e á calificación e ir á parte práctica del examen, en iguais condicións que os estudantes que se acollan á avaliación global.

### **Evaluación global**

O alumnado que no se acolla a avaliación continua, deberán resolver, ademais del examen teórico final cuxa valoración será del 70%, un examen práctico sobre a materia, cuxa puntuación será como máximo del 30% de la calificación final. Al igual que na avaliación continua, deberá obter, para poder compensar unha parte coa outra, un 3 sobre dez en los casos prácticos e un 4 sobre dez na proba de contenidos, sin que ningunha das preguntas do examen teórico, teña unha valoración inferior a tres puntos sobre dez.

### **2-Evaluación da convocatoria extraordinaria:**

O sistema de avaliación na convocatoria extraordinaria, será igual que na convocatoria ordinaria, según se siga a avaliación continua ou a global, podendo conseguir en ambos o 100% de la calificación.

**3-Convocatoria Fin de Carreira:** Examen de fin de carreira: realizarase al igual que para o alumnado que participan na avaliación global.

O alumnado que non participen na avaliación continua nin na global, figurarán nas actas como non presentados.

**Tutorías:** A solicitude de tutorías se realizará no correo: mmeleiro@uvigo.gal

**Alumnado con necesidades especiais:** realizarase a adaptación curricular que veña dada por tales necesidades de acordo co suxerido polo coordinador de discapacidade pola aplicación do correspondente protocolo.

**Fechas dos exames:** As datas, horarios e lugar de realización das probas de avaliación das diferentes convocatorias serán as sinaladas no calendario das probas de avaliación aprobado pola Xunta da Facultade.

**Publicación das calificacións:** A publicación das calificacións, tanto para a convocatoria ordinaria como na extraordinaria, efectuarase a través da plataforma Moovi. Igualmente, a través da plataforma Moovi recibirán un aviso da publicación das calificacións e da data de revisión prevista.

---

### **Bibliografía. Fontes de información**

#### **Bibliografía Básica**

#### **Bibliografía Complementaria**

O`CALLAGHAN, X., **Compendio de Derecho Civil, tomo III**, última edición,

ALBALADEJO, M., **Derecho Civil, tomo III**, última edición,

BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, B., **Derechos Reales y Derecho Inmobiliario Registral**, última edición,

LASARTE, C., **Principios de Derecho Civil, tomos IV y V**, última edición,

---

### **Recomendacións**

#### **Materias que continúan o temario**

Dereito civil III. Familia e sucesións/O03G081V01501

---

#### **Materias que se recomenda ter cursado previamente**

Dereito civil I. Obrigas e contratos/O03G081V01301

---

### **Outros comentarios**

Os alumnos deberán dispor dunha edición actualizada do Código Civil.

Para a realización das prácticas (avaliación continua), ou do exame de práctica, os alumnos soamente poderán utilizar

material de apoio en soporte de papel.

---