



## DATOS IDENTIFICATIVOS

### Dereito Urbanístico

Materia	Dereito Urbanístico			
Código	V04M161V01105			
Titulación	Máster Universitario en Xestión e Tecnoloxía de Estruturas e Instalacións			
Descritores	Creditos ECTS	Sinale	Curso	Cuadrimestre
	3	OB	1	1c
Lingua de impartición	Castelán			
Departamento				
Coordinador/a	de la Puente Crespo, Francisco Javier			
Profesorado	de la Puente Crespo, Francisco Javier Riobó Ibáñez, Marta M <sup>a</sup>			
Correo-e	jdelapuerto@uvigo.es			
Web				
Descrición xeral				

## Competencias

Código	
--------	--

## Resultados de aprendizaxe

Resultados previstos na materia	Resultados de Formación e Aprendizaxe
---------------------------------	---------------------------------------

## Contidos

Tema	
1. Introducción: la actividad urbanística	1. Introducción:
2. Clases de suelo. Criterios de clasificación	<input type="checkbox"/> Suelo urbano: categorías y régimen <input type="checkbox"/> Suelo urbanizable: categorías y régimen <input type="checkbox"/> Suelo de núcleo rural: régimen <input type="checkbox"/> Suelo rústico: categorías, régimen y autorizaciones
3. Planeamiento urbanístico	<input type="checkbox"/> Clases de instrumentos de ordenación <input type="checkbox"/> Plan general de ordenación municipal. Planes de sectorización <input type="checkbox"/> Planificación de desarrollo: -planes parciales: objeto, determinaciones, documentación -planes especiales: *protección *reforma interior *infraestructuras, dotaciones *protección, rehabilitación y mejora del medio rural -estudios de detalle -catálogos
4. Taller sobre un plan (CASO PRACTICO)	<input type="checkbox"/> Metodología de trabajo <input type="checkbox"/> Criterios, objetivos, determinaciones <input type="checkbox"/> Elaboración, aprobación, modificación, revisión, publicidad <input type="checkbox"/> Efectos de su aprobación

5. Ejecucion de los planes

- Concepto. Actuaciones sistemáticas y asistemáticas
- Presupuestos para la ejecución
- La equidistribución
- Sistemas de gestión
- elección
- clases
- \*cooperación. Supuesto práctico
- \*expropiación
- \*concierto
- \*concesión de obra urbanizadora. Supuesto practico
- \*compensación.
- SUPUESTO PRACTICO

6. La intervención en la edificación y uso del suelo

- La licencia urbanística
- Protección de la legalidad urbanística
- El deber de conservación y ruína. Las órdenes de ejecución.
- CASO PRACTICO

**Planificación**

	Horas na aula	Horas fóra da aula	Horas totais
Resolución de problemas	7.5	19.5	27
Estudo de casos/análises de situacións	7.5	19.5	27
Lección maxistral	7.5	12.5	20
Probas de tipo test	1	0	1

\*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientador, considerando a heteroxeneidade do alumnado.

**Metodoloxía docente**

	Descrición
Resolución de problemas	Actividad del alumno autónoma y tutorizada. Implica atención personalizada al alumno.
Estudo de casos/análises de situacións	Actividad del alumno autónoma y tutorizada. Implica atención personalizada al alumno.
Lección maxistral	Lección magistral. No implica atención personalizada al alumno

**Atención personalizada**

Metodoloxías	Descrición
Resolución de problemas	El profesor plantea el ejercicio en clase y los alumnos lo resuelven con la ayuda de las indicaciones personales del tutor

**Avaliación**

	Descrición	Cualificación	Resultados de Formación e Aprendizaxe
Resolución de problemas	Resolución de casos prácticos y ejercicios en clase.	30	
Probas de tipo test	Prueba con cuestiones tipo test y respuesta corta	70	

**Outros comentarios sobre a Avaliación**

<div align="center">  
 <table border="1" cellspacing="0" cellpadding="0" width="662">  
 <tbody>  
 <tr>  
 <td width="662">  
 <p prefix="o" ns="urn:schemas-microsoft-com:office:office">  
 /><o:p> </o:p></span></p>  
 <p alumno deberá demostrar su capacidad para interpretar la normativa urbanística de aplicación en proyectos de edificación. Para ello se desarrollarán sesiones prácticas de interpretación y se revisarán los fundamentos de su aplicación a los distintos tipos de suelos.</span></p>  
 <p alumno deberá valorar la trascendencia de los trámites ante las Administración Pública y su relación con la elaboración del proyecto constructivo.</span></p>  
 <p clases de aula tendrán un carácter participativo, de modo que sea el propio alumno el que descubra, de manera tutelada, los herramientas de ordenación del suelo.</span></p>  
 <p la calificación final de la materia se tendrá en cuenta (30%) los casos prácticos propuestos en las clases.</span><span

**Bibliografía. Fontes de información**

### **Bibliografía Básica**

### **Bibliografía Complementaria**

Martin rebollo, **Fundamentos de Derecho Urbanístico,**

Fernández Rodríguez, **Manual de Derecho Urbanístico,**

García de enterría/Parejo Alfonso, **Lecciones de Derecho Administrativo,**

Xunta de Galicia, **Ley 9/2002 ordenación urbanística y protección del medio rural,**

Xunta de Galicia, **Reglamento de Disciplina Urbanística,**

---

### **Recomendaciones**

---

### **Outros comentarios**

No es necesario el conocimiento previo de materias jurídicas, ya que la docencia se orienta a alumnos con formación técnica.

En el contenido de la materia se incluirán introducciones a las áreas temáticas de cada sesión de modo que el alumno puede seguir las clases de manera adecuada y reforzar el aprovechamiento de las mismas.

---