



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dereito Urbanístico

Materia	Dereito Urbanístico			
Código	V04M116V01105			
Titulación	Máster Universitario en Enxeñaría da Edificación e Construcións Industriais. Especialidade: Estruturas			
Descritores	Creditos ECTS	Sinale	Curso	Cuadrimestre
	3	OB	1	1c
Lingua de impartición	Castelán			
Departamento	Dpto. Externo Enxeñaría dos materiais, mecánica aplicada e construción			
Coordinador/a	de la Puente Crespo, Francisco Javier			
Profesorado	de la Puente Crespo, Francisco Javier Riobó Ibáñez, Marta M ^a			
Correo-e	jdelapuerta@uvigo.es			
Web				
Descrición xeral				

Competencias de titulación

Código	
A1	Conocimiento y manejo de la normativa general y específica de aplicación al sector de la construcción
A5	Conocimiento y aplicación de las técnicas y aspectos legales para el diseño de construcciones
B2	Pensamento crítico.
B8	Iniciativa y espírito emprendedor
B9	Rigor e responsabilidade no traballo.
B10	Capacidad de análisis y síntesis. Organización y planificación. Gestión de la información
B13	Capacidad de búsqueda, consulta e interpretación de la normativa

Competencias de materia

Resultados previstos na materia	Tipoloxía	Resultados de Formación e Aprendizaxe
1 Conocimiento de la normativa urbanística vigente Saber	saber facer	A1
2 Aplicación de la normativa urbanística a la redacción de proyectos Saber hacer		A5
3 Conocimiento y aplicación de los contenidos de los instrumentos de planificación urbanística Saber hacer		B2 B8
4 Capacidad para el manejo del Planeamiento Urbanístico Saber hacer		B9
5 Capacidad para redactar e interpretar instrumentos de ordenación urbanística. Saber hacer		B10 B13
6 Conocimiento de la tramitación administrativa de los proyectos Saber		
7 Aplicación de la normativa a casos reales Saber hacer		

Contidos

Tema	
1. Introducción: la actividad urbanística	1. Introducción:

2. Clases de suelo. Criterios de clasificación	<input type="checkbox"/> Suelo urbano: categorías y régimen <input type="checkbox"/> Suelo urbanizable: categorías y régimen <input type="checkbox"/> Suelo de núcleo rural: régimen <input type="checkbox"/> Suelo rústico: categorías, régimen y autorizaciones
3. Planeamiento urbanístico	<input type="checkbox"/> Clases de instrumentos de ordenación <input type="checkbox"/> Plan general de ordenación municipal. Planes de sectorización <input type="checkbox"/> Planificación de desarrollo: -planes parciales: objeto, determinaciones, documentación -planes especiales: *protección *reforma interior *infraestructuras, dotaciones *protección, rehabilitación y mejora del medio rural -estudios de detalle -catálogos
4. Taller sobre un plan (CASO PRACTICO)	<input type="checkbox"/> Metodología de trabajo <input type="checkbox"/> Criterios, objetivos, determinaciones <input type="checkbox"/> Elaboración, aprobación, modificación, revisión, publicidad <input type="checkbox"/> Efectos de su aprobación
5. Ejecución de los planes	<input type="checkbox"/> Concepto. Actuaciones sistemáticas y asistemáticas <input type="checkbox"/> Presupuestos para la ejecución <input type="checkbox"/> La equidistribución <input type="checkbox"/> Sistemas de gestión -elección -clases *cooperación. Supuesto práctico *expropiación *concierto *concesión de obra urbanizadora. Supuesto practico *compensación. <input type="checkbox"/> SUPUESTO PRACTICO
6. La intervención en la edificación y uso del suelo	<input type="checkbox"/> La licencia urbanística <input type="checkbox"/> Protección de la legalidad urbanística <input type="checkbox"/> El deber de conservación y ruína. Las órdenes de ejecución. <input type="checkbox"/> CASO PRACTICO

Planificación

	Horas na aula	Horas fóra da aula	Horas totais
Resolución de problemas e/ou ejercicios	7.5	19.5	27
Estudo de casos/análises de situacións	7.5	19.5	27
Sesión maxistral	10	10	20
Probas de tipo test	1	0	1

*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientador, considerando a heteroxeneidade do alumnado.

Metodoloxía docente

	Descrición
Resolución de problemas e/ou ejercicios	Actividad del alumno autónoma y tutorizada. Implica atención personalizada al alumno.
Estudo de casos/análises de situacións	Actividad del alumno autónoma y tutorizada. Implica atención personalizada al alumno.
Sesión maxistral	Lección magistral. No implica atención personalizada al alumno

Atención personalizada

Metodoloxías	Descrición
Resolución de problemas e/ou ejercicios	El profesor plantea el ejercicio en clase y los alumnos lo resuelven con la ayuda de las indicaciones personales del tutor

Avaliación

	Descrición	Cualificación
Resolución de problemas e/ou ejercicios	Resolución de casos prácticos y ejercicios en clase.	30
Probas de tipo test	Prueba con cuestiones tipo test y respuesta corta	70

Outros comentarios sobre a Avaliación

E
l
a
l
u
m
n
o
d

Bibliografía. Fontes de información

Martin rebollo, **Fundamentos de Derecho Urbanístico,**

Fernández Rodríguez, **Manual de Derecho Urbanístico,**

García de enterría/Parejo Alfonso, **Lecciones de Derecho Administrativo,**

Xunta de Galicia, **Ley 9/2002 ordenacion urbanistica y protección del medio rural,**

Xunta de Galicia, **Reglamento de Disciplina Urbanistica,**

Recursos e fontes de información <?xml:namespace prefix = "o" ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" >

o
>

Recomendacións

r
s

Outros comentarios

No es necesario el conocimiento previo de materias jurídicas, ya que la docencia se orienta a alumnos con formación técnica.

p

En el contenido de la materia se incluirán introducciones a las areas temáticas de cada sesión de modo que el alumno puede seguir las clases de manera adecuada y reforzar el aprovechamiento de las mismas.

d
a
d
p
a
r
a
i
n
t
e
r
p
r
e
t
a
r
l
a
n
o
r
m
a
t
i
v
a
u
r
b
a
n
í
s
t
i
c
a

e
a