



## DATOS IDENTIFICATIVOS

### Xestión Interna da Empresa

Materia	Xestión Interna da Empresa			
Código	V04M021V01103			
Titulación	Máster Universitario en Enxeñaría da Edificación e Construcións Industriais: Especialidade Estruturas			
Descritores	Creditos ECTS	Sinale	Curso	Cuadrimestre
	3	OB	1	1c
Lingua de impartición	Castelán			
Departamento	Departamento da Escola de Negocios Caixanova (Vigo) Dpto. Externo Enxeñaría dos materiais, mecánica aplicada e construción			
Coordinador/a	de la Puente Crespo, Francisco Javier			
Profesorado	Costas de Bahamonde, Raúl de la Puente Crespo, Francisco Javier Mariño Garrido, M <sup>a</sup> Teresa Nogueira Cayetano, Carmen			
Correo-e	jdelapuerta@uvigo.es			
Web				
Descrición xeral				

## Competencias de titulación

Código	
A3	Conocimiento de los diferentes sectores de actividad económica relacionados con las empresas constructoras, estudios e ingenierías
A8	Conocimiento orientado a una visión gerencial del sector de la construcción, aplicando criterios de gestión y control a todo el proceso productivo
B6	Xestión do tempo e organización.
B7	Iniciativa y espíritu emprendedor
B11	Sensibilidad por temas medioambientales
B14	Traballo interdisciplinario.

## Competencias de materia

Resultados previstos na materia	Tipoloxía	Resultados de Formación e Aprendizaxe

(*) <input type="checkbox"/> Razonamiento del impacto de la crisis actual en la gestión empresarial	saber hacer	A3
<input type="checkbox"/> Establecimiento de las claves para el análisis económico-financiero		A8
<input type="checkbox"/> Interpretación de los principales estados financieros		B7
<input type="checkbox"/> Definición de las metodologías de análisis		B8
<input type="checkbox"/> Análisis de la empresa bajo tres enfoques: liquidez, solvencia y rentabilidad		B12
<input type="checkbox"/> Capacitación y sensibilización del alumno con la gerencia de los riesgos propios de la actividad que desarrolla.		B15
<input type="checkbox"/> Presentación al alumno del contrato de seguro como un sistema de protección eficaz que le permita un continuado ejercicio profesional y/o empresarial		
<input type="checkbox"/> Presentación de las principales características y aspectos a tener en cuenta para el correcto funcionamiento de los seguros más determinantes en el proceso de construcción		
<input type="checkbox"/> Capacitación del alumno para la correcta toma de decisiones relacionadas con la contratación de seguros y gestión de los siniestros y reclamaciones que se le puedan presentar		
<input type="checkbox"/> Ofrecimiento de una visión práctica de la Responsabilidad Social a través de la presentación de ejemplos de éxito en otras organizaciones y al exposición de las herramientas procesos más utilizados para la adaptación de los objetivos empresariales hacia una gestión socialmente responsable		

---

## Contidos

Tema

---

(\*)Planificación, control de gestión y cuadro de mando

- (\*)1. la función financiera actual
  - 1.1. tendencias de la función financiera
  - 1.2. clásica función financiera
  - 1.3. función financiera real
  - 1.4. maximización del valor de la empresa
- 2. bases para el análisis
  - 2.1. objetivos del análisis
  - 2.2. usuarios de la información económico-financiera
  - 2.3. ¿cómo se accede a la información?
  - 2.4. etapas en el proceso de análisis
- 3. los estados financieros para el análisis
  - 3.1. las cuentas anuales
  - 3.2. el balance de situación
  - 3.3. la cuenta de pérdidas y ganancias
  - 3.4. el estado de cambios en el patrimonio neto
  - 3.5. el estado de flujos de efectivo
  - 3.6. la memoria
  - 3.7. el informe de gestión
  - 3.8. el informe de auditoría de cuentas
- 4. metodologías de análisis
  - 4.1. panorama de las metodologías de análisis
  - 4.2. metodología de los porcentajes
  - 4.3. metodología de las diferencias
  - 4.4. metodología de las ratios
  - 4.5. fuentes de información
- 5. análisis de la liquidez
  - 5.1. los ciclos de la empresa
  - 5.2. la rotación
  - 5.3. el periodo medio de maduración
  - 5.4. el capital circulante y las nof
  - 5.5. ratios de liquidez
- 6. análisis de la solvencia
  - 6.1. el punto muerto o umbral de rentabilidad
  - 6.2. el apalancamiento
  - 6.3. el riesgo
  - 6.4. ratios de solvencia
  - 6.5. ratio de calidad de la deuda
  - 6.6. ratio de garantía o distancia a la quiebra
  - 6.7. ratio de consistencia
  - 6.8. ratio de calidad de solidez
  - 6.9. ratio de cobertura del pasivo
  - 6.10. ratio de calidad estabilidad
- 7. analisis de la rentabilidad
  - 7.1. rentabilidad económica
  - 7.2. rentabilidad financiera

---

(\*)Seguros

- (\*)1. Gerencia de los principales riesgos de la actividad de Construcción.
  - 2. Tramitación de siniestros y reclamaciones.
  - 3. Principales seguros y responsabilidades en la Construcción:
    - Seguro Responsabilidad Civil General y Profesional.
    - Seguro de Todo Riesgo Construcción.
    - Seguro Decenal.
-

(\*)Responsabilidad Social Corporativa

(\*)1. Responsabilidad Social Empresarial: definiciones del concepto según organizaciones del ámbito económico, social y empresarial.

2. Estado actual de las empresas del sector de la construcción en materia de RSC.

3. ¿Cuál es la situación de mi empresa con respecto a la RSC? El auto diagnóstico.

4. Implantación de sistemas de RSC en las empresas: herramientas, procesos, impacto y resultados.

5. La Responsabilidad Social en cada uno de los ámbitos de gestión de la empresa: actuaciones prácticas concretas.

6. Comunicación interna y externa de la RSC.

7. Ejemplos prácticos.

### Planificación

	Horas na aula	Horas fóra da aula	Horas totais
Resolución de problemas e/ou exercicios	10	34	44
Sesión maxistral	15	15	30
Probas de resposta curta	1	0	1

\*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientador, considerando a heteroxeneidade do alumnado.

### Metodoloxía docente

	Descrición
Resolución de problemas e/ou exercicios	(*)El profesor plantea ejercicios para que los alumnos intenten resolverlos de manera independiente y posteriormente se aclaran las dudas
Sesión maxistral	(*)El profesor explica de manera detallada un contenido del curso a los alumnos

### Atención personalizada

Metodoloxías	Descrición
Resolución de problemas e/ou exercicios	

### Avaliación

	Descrición	Cualificación
Resolución de problemas e/ou exercicios	(*)Ejercicios planteados por el profesor y resultados por el alumno	10
Probas de resposta curta	(*)Se plantean una serie de preguntas cortas a contestar por el alumno	90

### Outros comentarios sobre a Avaliación

### Bibliografía. Fontes de información

Mariño, T., **Claves para el análisis económico-financiero**,

Amat, O., **Análisis de balances: claves para elaborar un análisis de las cuentas**,

Gómez-Bezares, F. y Sánchez Fdez. de Valderrama, **Los ratios: un instrumento**,

González Pascual, J., **Análisis de la empresa a través de su información**,

UNESPA, **Teoría general de seguros**,

Ana M<sup>a</sup> Chocrón Giráldez, **Responsabilidad y construcción aspectos, laborales, civiles y penales**,

M<sup>a</sup> Nieves Pacheco Jiménez, **Los seguros en el proceso de la edificación**,

### Recomendacións