



DATOS IDENTIFICATIVOS

Dereito Urbanístico

Materia	Dereito Urbanístico			
Código	V04M021V01105			
Titulación	Máster Universitario en Enxeñaría da Edificación e Construcións Industriais: Especialidade Estruturas			
Descritores	Creditos ECTS	Sinale	Curso	Cuadrimestre
	3	OB	1	1c
Lingua de impartición	Castelán			
Departamento	Dpto. Externo Enxeñaría dos materiais, mecánica aplicada e construción			
Coordinador/a	de la Puente Crespo, Francisco Javier			
Profesorado	de la Puente Crespo, Francisco Javier Riobó Ibáñez, Marta M ^a			
Correo-e	jdelapuerta@uvigo.es			
Web				
Descrición xeral				

Competencias de titulación

Código	
A1	Conocimiento y manejo de la normativa general y específica de aplicación al sector de la construcción
A5	Conocimiento y aplicación de las técnicas y aspectos legales para el diseño de construcciones
B2	Investigación independiente.
B8	Rigor e responsabilidade no traballo.
B9	Capacidad de análisis y síntesis. Organización y planificación. Gestión de la información
B10	Motivación por la calidad
B13	Capacidad de aplicar los conocimientos a la práctica para comunicarse con personas no expertas

Competencias de materia

Resultados previstos na materia	Tipoloxía	Resultados de Formación e Aprendizaxe
Competencias da materia (xenéricas e específicas)	saber facer	A1 A5
1 Conocimiento de la normativa urbanística vigente	Saber	B3
2 Aplicación de la normativa urbanística a la redacción de proyectos	Saber hacer	B9
3 Conocimiento y aplicación de los contenidos de los instrumentos de planificación urbanística	Saber hacer	B10 B11
4 Capacidad para el manejo del Planeamiento Urbanístico	Saber hacer	B14
5 Capacidad para redactar e interpretar instrumentos de ordenación urbanística.	Saber hacer	
6 Conocimiento de la tramitación administrativa de los proyectos	Saber	
7 Aplicación de la normativa a casos reales	Saber hacer	

Contidos

Tema

(*)La materia se dividira en los siguientes temas: (*)

1. Introducción: la actividad urbanística

2. Clases de suelo. Criterios de clasificación

- Suelo urbano: categorías y régimen
- Suelo urbanizable: categorías y régimen
- Suelo de núcleo rural: régimen
- Suelo rústico: categorías, régimen y autorizaciones

3. Planeamiento urbanístico

- Clases de instrumentos de ordenación
- Plan general de ordenación municipal. Planes de sectorización
- Planificación de desarrollo:
 - planes parciales: objeto, determinaciones, documentación
 - planes especiales:
 - *protección
 - *reforma interior
 - *infraestructuras, dotaciones
 - *protección, rehabilitación y mejora del medio rural
 - estudios de detalle
 - catálogos

4. Taller sobre un plan (CASO PRACTICO)

- Metodología de trabajo
- Criterios, objetivos, determinaciones
- Elaboración, aprobación, modificación, revisión, publicidad
- Efectos de su aprobación

5. Ejecución de los planes

- Concepto. Actuaciones sistemáticas y asistemáticas
- Presupuestos para la ejecución
- La equidistribución
- Sistemas de gestión
 - elección
 - clases
 - *cooperación. Supuesto práctico
 - *expropiación
 - *concierto
 - *concesión de obra urbanizadora. Supuesto practico
 - *compensación.
- SUPUESTO PRACTICO

6. La intervención en la edificación y uso del suelo

- La licencia urbanística
- Protección de la legalidad urbanística
- El deber de conservación y ruína. Las órdenes de ejecución.
- CASO PRACTICO

(*)2. Clases de suelo. Criterios de clasificación

- (*) Suelo urbano: categorías y régimen
 - Suelo urbanizable: categorías y régimen
 - Suelo de núcleo rural: régimen
 - Suelo rústico: categorías, régimen y autorizaciones
-

(*)3. Planeamiento urbanístico

- (*) Clases de instrumentos de ordenación
- Plan general de ordenación municipal. Planes de sectorización
- Planificación de desarrollo:
 - planes parciales: objeto, determinaciones, documentación
 - planes especiales:
 - *protección
 - *reforma interior
 - *infraestructuras, dotaciones
 - *protección, rehabilitación y mejora del medio rural
 - estudios de detalle
 - catálogos

(*)4. Taller sobre un plan (CASO PRACTICO)

- (*) Metodología de trabajo
- Criterios, objetivos, determinaciones
- Elaboración, aprobación, modificación, revisión, publicidad
- Efectos de su aprobación

(*)5. Ejecución de los planes

- (*) Concepto. Actuaciones sistemáticas y asistemáticas
- Presupuestos para la ejecución
- La equidistribución
- Sistemas de gestión
 - elección
 - clases
 - *cooperación. Supuesto práctico
 - *expropiación
 - *concierto
 - *concesión de obra urbanizadora. Supuesto practico
 - *compensación.
- SUPUESTO PRACTICO

(*)
6. La intervención en la edificación y uso del suelo

- (*) La licencia urbanística
- Protección de la legalidad urbanística
- El deber de conservación y ruína. Las órdenes de ejecución.
- CASO PRACTICO

Planificación

	Horas na aula	Horas fóra da aula	Horas totais
Resolución de problemas e/ou exercicios	7.5	19.5	27
Estudo de casos/análises de situacións	7.5	19.5	27
Sesión maxistral	10	10	20
Probas de tipo test	1	0	1

*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientador, considerando a heteroxeneidade do alumnado.

Metodoloxía docente

	Descrición
Resolución de problemas e/ou exercicios	(*)Actividad del alumno autónoma y tutorizada. Implica atención personalizada al alumno.
Estudo de casos/análises de situacións	(*)Actividad del alumno autónoma y tutorizada. Implica atención personalizada al alumno.
Sesión maxistral	(*)Lección magistral. No implica atención personalizada al alumno.

Atención personalizada

Metodoloxías	Descrición
Resolución de problemas e/ou exercicios	

Avaliación

	Descrición	Cualificación
Resolución de problemas e/ou exercicios	Resolución de casos prácticos y ejercicios en clase.	30
Probas de tipo test	Prueba con cuestiones tipo test.	70

Outros comentarios sobre a Avaliación

El alumno deberá demostrar su capacidad para interpretar la normativa urbanística de aplicación en proyectos de edificación. Para ello se desarrollarán sesiones prácticas de interpretación y se revisarán los fundamentos de su aplicación a los distintos tipos de suelos.

El alumno deberá valorar la trascendencia de los trámites ante las Administración Pública y su relación con la elaboración del proyecto constructivo.

Las clases de aula tendrán un carácter participativo, de modo que sea el propio alumno el que descubra, de manera tutelada, los herramientas de ordenación del suelo.

En la calificación final de la materia se tendrá en cuenta (30%) los casos prácticos propuestos en las clases.

Bibliografía. Fontes de información

Martin rebollo, **Fundamentos de Derecho Urbanístico**,

Fernández Rodríguez, **Manual de Derecho Urbanístico**,

García de enterría/Parejo Alfonso, **Lecciones de Derecho Administrativo**,

Xunta de Galicia, **Ley 9/2002 ordenacion urbanística y protección del medio rural**,

Xunta de Galicia, **Reglamento de Disciplina Urbanística**,

Recursos e fontes de información <?xml:namespace prefix = "o" ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

Recomendacións

Outros comentarios

No es necesario el conocimiento previo de materias jurídicas, ya que la docencia se orienta a alumnos con formación técnica.

En el contenido de la materia se incluirán introducciones a las áreas temáticas de cada sesión de modo que el alumno puede seguir las clases de manera adecuada y reforzar el aprovechamiento de las mismas.
