



DATOS IDENTIFICATIVOS

Xestión Urbanística

| | | | | |
|-----------------------|--|--------------|------------|--------------------|
| Materia | Xestión Urbanística | | | |
| Código | O03M004V01102 | | | |
| Titulación | Máster Universitario en Dereito Urbanístico e do Medio Ambiente. R. D. 1393/2007 | | | |
| Descritores | Creditos ECTS 15 | Sinale OB | Curso 1 | Cuadrimestre 1c |
| Lingua de impartición | Castelán | | | |
| Departamento | Dereito privado Dereito público Dereito público especial Dpto. Externo Economía aplicada Socioloxía, ciencia política e da administración e filosofía | | | |
| Coordinador/a | Valcárcel Fernández, Patricia Fernandez Acevedo, Rafael | | | |
| Profesorado | Abundancia Domínguez, José Barreiro Garcia, Adamantino Castelao Rodríguez, Julio Cominges Cáceres, Francisco Fernandez Acevedo, Rafael Fernandez Docampo, Maria Belen Fernandez Lopez, Roberto Ignacio García Martínez, Fco. Javier González Ramírez, Belén Menor Conde, Sara Míguez Macho, Luis Novo Castro, M ^a Isabel Oliver Rivera, José Manuel Pérez Ramos, Carlos Piña Alonso, Antonio Pita Grandal, Ana María Quintana López, Tomás Ricoy Casas, Rosa María Rodriguez Vazquez, Virgilio Ruiz Hidalgo, Maria del Carmen Tato Camino, Xosé Manuel Valcárcel Fernández, Patricia Vaquero Garcia, Alberto Ylla García-Germán, Andrés José | | | |
| Correo-e | rfdez@uvigo.es pvalcarcel@uvigo.es | | | |
| Web | http://faitic.uvigo.es | | | |
| Descrición xeral | | | | |

Competencias de titulación

| | |
|--------|---|
| Código | A1 (*)CONOCIMIENTO DE LA NORMATIVA Y JURISPRUDENCIA |
|--------|---|

| | |
|----|---|
| A2 | (*)CAPACIDAD DE ANÁLISIS Y CRÍTICA DE TEXTOS Y DOCUMENTOS LEGISLATIVOS, JURISPRUDENCIALES Y ADMINISTRATIVOS |
| A3 | (*)CAPACIDAD PARA LA RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS JURÍDICOS |
| A4 | (*)SENSIBILIZACIÓN CON LAS REPERCUSIONES SOCIALES Y MEDIOAMBIENTALES DE LAS DECISIONES LEGISLATIVAS, JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS |
| A5 | (*)CAPACIDAD PARA TRABAJAR EN EQUIPO PARA LA RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS JURÍDICOS EN EL ÁMBITO DEL URBANISMO Y EL MEDIO AMBIENTE |
| A6 | (*)UTILIZACIÓN DE FUENTES DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y MEDIOAMBIENTAL EN SOPORTE FÍSICO Y EN SOPORTE ELECTRÓNICO |
| A7 | (*)COMUNICACIÓN ESCRITA EN LENGUAJE TÉCNICO-JURÍDICO EN MATERIA URBANÍSTICA Y MEDIOAMBIENTAL |
| A8 | (*)COMUNICACIÓN ORAL EN LENGUAJE TÉCNICO-JURÍDICO EN MATERIA URBANÍSTICA Y MEDIOAMBIENTAL |
| B1 | (*)CAPACIDAD DE CRÍTICA Y AUTOCRÍTICA |
| B2 | (*)PREPARACIÓN PARA EL APRENDIZAJE CONTINUO A LO LARGO DE TODA LA VIDA PROFESIONAL DE LA PERSONA |
| B3 | (*)COMPROMISO ÉTICO |
| B4 | (*)AUTONOMÍA EN EL APRENDIZAJE |
| B5 | (*)ADAPTACIÓN A SITUACIONES NUEVAS |
| B6 | (*)ORGANIZACIÓN Y PLANIFICACIÓN |
| B7 | (*)INICIATIVA |
| B8 | (*)CREATIVIDAD |

Competencias de materia

| Resultados previstos na materia | Tipoloxía | Resultados de Formación e Aprendizaxe |
|--|-------------------|--|
| (*)Facilitar a los alumnos el estudio y conocimiento sistemático de la normativa urbanística vigente sobre ejecución del planeamiento, intervención en la edificación y uso del suelo, vivienda, así como sobre los aspectos tributarios del urbanismo | saber | A1 A2 A6 A7 A8 B1 B2 B3 B4 |
| (*)Familiarizar a los alumnos con el manejo y solución de problemas jurídicos prácticos de la gestión urbanística con interrelación de otros sectores del Ordenamiento | saber hacer | A2 A3 A5 A6 A7 A8 B2 B6 B8 |
| (*)Sensibilizar a los alumnos con las conexiones y repercusiones sociales y urbanísticas de la normativa que estudian y manejan | Saber estar / ser | A2 A4 B1 B3 B7 |
| (*)Capacitar a los alumnos para asesorar jurídicamente a Administraciones Públicas y a particulares en relación con problemas relacionados con la gestión urbanística | saber hacer | A2 A3 A5 B1 B2 B5 B6 |

Contidos

Tema

| | |
|---|---|
| (*)Ejecución del planeamiento. Intervención en la edificación y uso del suelo | (*)1. Introducción a la ejecución urbanística de los planes 2. Técnicas de distribución de cargas y beneficios 3. Estudio de los sistemas de ejecución 4. Casos prácticos sobre ejecución urbanística 5. Otras instituciones y mecanismos de intervención en el mercado del suelo (derecho de superficie, derechos de tanteo y retracto, inscripción registral, información urbanística[]) 6. Casos prácticos sobre Juntas de Compensación 7. Expropiación y venta forzosa 8. Patrimonios públicos del suelo 9. Reservas de suelo para viviendas de protección pública 10. Licencias urbanísticas: aspectos generales 11. Procedimiento administrativo para el otorgamiento de licencias urbanísticas 12. Caducidad y revocación de licencias 13. Eficacia, suspensión y extinción de las licencias urbanísticas 14. Condicionamiento y provisionalidad en el otorgamiento de licencias urbanísticas 15. Supuestos indemnizatorios en el ámbito urbanístico 16. Casos prácticos de intervención en la edificación y uso del suelo 17. |
| (*)Edificación y vivienda | (*)1. Aspectos económicos del Mercado Inmobiliario 2. La ordenación de la edificación 3. Seguros sobre la actividad de edificación 4. Responsabilidades en la Ley de la Ordenación de la Edificación 5. Seguridad e higiene en el trabajo en el sector de la construcción 6. Responsabilidad penal derivada del incumplimiento de las normas sobre prevención de riesgos laborales 7. Actividades arqueológicas 8. El Registro de la Propiedad 9. El mobbing inmobiliario |
| (*)Aspectos tributarios del urbanismo, la edificación y la vivienda | (*)1. Régimen tributario de los sujetos que intervienen en el proceso urbanizador |

Planificación

| | Horas na aula | Horas fóra da aula | Horas totais |
|---|---------------|--------------------|--------------|
| Sesión maxistral | 104 | 0 | 104 |
| Resolución de problemas e/ou exercicios | 8 | 0 | 8 |
| Traballos tutelados | 0 | 50 | 50 |
| Estudos/actividades previos | 0 | 118 | 118 |
| Resolución de problemas e/ou exercicios de forma autónoma | 0 | 95 | 95 |

*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientador, considerando a heteroxeneidade do alumnado.

Metodoloxía docente

| | Descrición |
|---|---|
| Sesión maxistral | Exposición por parte del profesor de los contenidos sobre la materia objeto de estudio, bases teóricas y/o directrices de un trabajo, ejercicio o proyecto a desarrollar por el estudiante. Para obtener el título será imprescindible acreditar la asistencia al 80% de las sesiones en aula de esta materia |
| Resolución de problemas e/ou exercicios | Actividad en la que se formulan problema y/o exercicios relacionados con la asignatura. El alumno debe desarrollar las soluciones adecuadas o correctas mediante la ejercitación de rutinas, la aplicación de fórmulas o algoritmos, la aplicación de procedimientos de transformación de la información disponible y la interpretación de los resultados. Se suele utilizar como complemento de la lección magistral |
| Traballos tutelados | Se trata de que los/as alumnos/as elaboren dos trabajos escritos evaluables sobre los contenidos de la asignatura. Podrán consistir en comentarios de resoluciones judiciales, resolución de algún caso práctico, elaboración de algún documento..., según determinen en cada caso los profesores responsables. Los trabajos habrán de ser en todo caso individuales y originales. |
| Estudos/actividades previos | Los/as alumnos/as habrán de estudiar con carácter previo los contenidos de la materia. Para ello, además de usar la bibliografía recomendada, podrán utilizar también aquellos materiales que los profesores dejen a su disposición en la plataforma Tema |
| Resolución de problemas e/ou exercicios de forma autónoma | Actividade en la que se formulan problemas y/o exercicios relacionados con la asignatura. El alumno debe desarrollar el análisis y resolución de los problemas y/o exercicios de forma autónoma |

Atención personalizada

| Metodologías | Descripción |
|---|---|
| Sesión maxistral | Se entiende por atención personalizada el tiempo que cada profesor reserva para atender y resolver dudas al alumnado en relación a una asignatura concreta. |
| Resolución de problemas e/ou ejercicios | Se entiende por atención personalizada el tiempo que cada profesor reserva para atender y resolver dudas al alumnado en relación a una asignatura concreta. |
| Traballos tutelados | Se entiende por atención personalizada el tiempo que cada profesor reserva para atender y resolver dudas al alumnado en relación a una asignatura concreta. |
| Estudos/actividades previos | Se entiende por atención personalizada el tiempo que cada profesor reserva para atender y resolver dudas al alumnado en relación a una asignatura concreta. |
| Resolución de problemas e/ou ejercicios de forma autónoma | Se entiende por atención personalizada el tiempo que cada profesor reserva para atender y resolver dudas al alumnado en relación a una asignatura concreta. |

Avaliación

| | Descripción | Cualificación |
|---------------------|---|---------------|
| Traballos tutelados | Se trata de que los/as alumnos/as elaboren dos trabajos escritos evaluables sobre los contenidos de la asignatura. Podrán consistir en comentarios de resoluciones judiciales, resolución de algún caso práctico, elaboración de algún documento..., según determinen en cada caso los profesores responsables. Los trabajos habrán de ser en todo caso individuales y originales. Los trabajos tutorizados serán evaluados con la calificación numérica que corresponda de 0 a 10. La calificación de la materia consistirá en la nota media de ambos trabajos | 100 |

Otros comentarios sobre a Avaliación

Se trata de que los/as alumnos/as elaboren dos trabajos escritos evaluables sobre los contenidos de la asignatura. Podrán consistir en comentarios de resoluciones judiciales, resolución de algún caso práctico, elaboración de algún documento..., según determinen en cada caso los profesores responsables. Los trabajos habrán de ser en todo caso individuales y originales.

Los trabajos tutorizados serán evaluados con la calificación numérica que corresponda de 0 a 10.

La calificación de la materia consistirá en la nota media de ambos trabajos

Bibliografía. Fontes de información

En cuanto a repertorios legales y jurisprudenciales informáticos se recomienda el uso de:

Westlaw <http://www.westlaw.es> (Thomson-Aranzadi)

Recomendacións

Materias que continúan o temario

Traballo Fin de Máster/O03M004V01204

Disciplina Urbanística/O03M004V01103

A Protección da Natureza e os seus Recursos/O03M004V01202

Técnicas de Intervención no Dereito Ambiental/O03M004V01201

Traballos e Prácticas Tutorizados en Empresas/O03M004V01203

Materias que se recomenda ter cursado previamente

Urbanismo e Ordenación do Territorio. O Planeamento/O03M004V01101