



DATOS IDENTIFICATIVOS

Xestión Urbanística

Materia	Xestión Urbanística			
Código	O03M004V01102			
Titulación	Máster Universitario en Dereito Urbanístico e do Medio Ambiente. R. D. 1393/2007			
Descritores	Creditos ECTS 15	Sinale OB	Curso 1º	Cuadrimestre 1C
Lingua de impartición	Castelán			
Departamento	Dereito privado Dereito público Dereito público especial, comunicación audiovisual e publicidade Dpto. Externo Economía aplicada Socioloxía, ciencia política e da administración e filosofía			
Coordinador/a	Valcárcel Fernández, Patricia			
Profesorado	Abundancia Domínguez, José Barreiro Garcia, Adamantino Castelao Rodríguez, Julio Cominges Cáceres, Francisco Fernandez Docampo, Maria Belen Fernandez Lopez, Roberto Ignacio García Martínez, Fco. Javier González Ramírez, Belén Martinez Garcia, Mirian Menor Conde, Sara Míguez Macho, Luis Novo Castro, Mª Isabel Oliver Rivera, José Manuel Pérez Ramos, Carlos Piña Alonso, Antonio Pita Grandal, Ana María Ricoy Casas, Rosa María Rodríguez Vazquez, Virgilio Ruiz Hidalgo, Maria del Carmen Tato Camino, Xosé Manuel Valcárcel Fernández, Patricia Vaquero Garcia, Alberto Ylla García-Germán, Andrés José			
Correo-e	pvalcarcel@uvigo.es			
Web	http://faitic.uvigo.es			
Descrición xeral				

Competencias de titulación

Código	
A1	(*)CONOCIMIENTO DE LA NORMATIVA Y JURISPRUDENCIA
A2	(*)CAPACIDAD DE ANÁLISIS Y CRÍTICA DE TEXTOS Y DOCUMENTOS LEGISLATIVOS, JURISPRUDENCIALES Y ADMINISTRATIVOS
A3	(*)CAPACIDAD PARA LA RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS JURÍDICOS

A4	(*)SENSIBILIZACIÓN CON LAS REPERCUSIONES SOCIALES Y MEDIOAMBIENTALES DE LAS DECISIONES LEGISLATIVAS, JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS
A5	(*)CAPACIDAD PARA TRABAJAR EN EQUIPO PARA LA RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS JURÍDICOS EN EL ÁMBITO DEL URBANISMO Y EL MEDIO AMBIENTE
A6	(*)UTILIZACIÓN DE FUENTES DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y MEDIOAMBIENTAL EN SOPORTE FÍSICO Y EN SOPORTE ELECTRÓNICO
A7	(*)COMUNICACIÓN ESCRITA EN LENGUAJE TÉCNICO-JURÍDICO EN MATERIA URBANÍSTICA Y MEDIOAMBIENTAL
A8	(*)COMUNICACIÓN ORAL EN LENGUAJE TÉCNICO-JURÍDICO EN MATERIA URBANÍSTICA Y MEDIOAMBIENTAL
B1	(*)CAPACIDAD DE CRÍTICA Y AUTOCRÍTICA
B2	(*)PREPARACIÓN PARA EL APRENDIZAJE CONTINUO A LO LARGO DE TODA LA VIDA PROFESIONAL DE LA PERSONA
B3	(*)COMPROMISO ÉTICO
B4	(*)AUTONOMÍA EN EL APRENDIZAJE
B5	(*)ADAPTACIÓN A SITUACIONES NUEVAS
B6	(*)ORGANIZACIÓN Y PLANIFICACIÓN
B7	(*)INICIATIVA
B8	(*)CREATIVIDAD

Competencias de materia

Resultados previstos na materia	Tipología	Resultados de Formación e Aprendizaxe
(*)Facilitar a los alumnos el estudio y conocimiento sistemático de la normativa urbanística vigente sobre ejecución del planeamiento, intervención en la edificación y uso del suelo, vivienda, así como sobre los aspectos tributarios del urbanismo	saber	A1 A2 A6 A7 A8 B1 B2 B3 B4
(*)Familiarizar a los alumnos con el manejo y solución de problemas jurídicos prácticos de la gestión urbanística con interrelación de otros sectores del Ordenamiento	saber hacer	A2 A3 A5 A6 A7 A8 B2 B6 B8
(*)Sensibilizar a los alumnos con las conexiones y repercusiones sociales y urbanísticas de la normativa que estudian y manejan	Saber estar / ser	A2 A4 B1 B3 B7
(*)Capacitar a los alumnos para asesorar jurídicamente a Administraciones Públicas y a particulares en relación con problemas relacionados con la gestión urbanística	saber hacer	A2 A3 A5 B1 B2 B5 B6

Contidos

Tema

(*)Ejecución del planeamiento. Intervención en la edificación y uso del suelo	(*)1. Introducción a la ejecución urbanística de los planes 2. Técnicas de distribución de cargas y beneficios 3. Estudio de los sistemas de ejecución 4. Casos prácticos sobre ejecución urbanística 5. Otras instituciones y mecanismos de intervención en el mercado del suelo (derecho de superficie, derechos de tanteo y retracto, inscripción registral, información urbanística[]) 6. Casos prácticos sobre Juntas de Compensación 7. Expropiación y venta forzosa 8. Patrimonios públicos del suelo 9. Reservas de suelo para viviendas de protección pública 10. Licencias urbanísticas: aspectos generales 11. Procedimiento administrativo para el otorgamiento de licencias urbanísticas 12. Caducidad y revocación de licencias 13. Eficacia, suspensión y extinción de las licencias urbanísticas 14. Condicionamiento y provisionalidad en el otorgamiento de licencias urbanísticas 15. Supuestos indemnizatorios en el ámbito urbanístico 16. Casos prácticos de intervención en la edificación y uso del suelo 17.
(*)Edificación y vivienda	(*)1. Aspectos económicos del Mercado Inmobiliario 2. La ordenación de la edificación 3. Seguros sobre la actividad de edificación 4. Responsabilidades en la Ley de la Ordenación de la Edificación 5. Seguridad e higiene en el trabajo en el sector de la construcción 6. Responsabilidad penal derivada del incumplimiento de las normas sobre prevención de riesgos laborales 7. Actividades arqueológicas 8. El Registro de la Propiedad 9. El mobbing inmobiliario
(*)Aspectos tributarios del urbanismo, la edificación y la vivienda	(*)1. Régimen tributario de los sujetos que intervienen en el proceso urbanizador

Planificación

	Horas na aula	Horas fóra da aula	Horas totais
Sesión maxistral	84	0	84
Resolución de problemas e/ou exercicios	8	0	8
Traballos tutelados	0	50	50
Estudos/actividades previos	0	138	138
Resolución de problemas e/ou exercicios de forma autónoma	0	95	95

*Os datos que aparecen na táboa de planificación son de carácter orientador, considerando a heteroxeneidade do alumnado.

Metodoloxía docente

	Descrición
Sesión maxistral	Exposición por parte del profesor de los contenidos sobre la materia objeto de estudio, bases teóricas y/o directrices de un trabajo, ejercicio o proyecto a desarrollar por el estudiante. Para obtener el título será imprescindible acreditar la asistencia al 80% de las sesiones en aula de esta materia
Resolución de problemas e/ou exercicios	Actividad en la que se formulan problema y/o exercicios relacionados con la asignatura. El alumno debe desarrollar las soluciones adecuadas o correctas mediante la ejercitación de rutinas, la aplicación de fórmulas o algoritmos, la aplicación de procedimientos de transformación de la información disponible y la interpretación de los resultados. Se suele utilizar como complemento de la lección magistral
Traballos tutelados	Se trata de que los/as alumnos/as elaboren dos traballos escritos evaluables sobre los contenidos de la asignatura. Podrán consistir en comentarios de resoluciones judiciales, resolución de algún caso práctico, elaboración de algún documento..., según determinen en cada caso los profesores responsables. Los traballos habrán de ser en todo caso individuales y orixinales.
Estudos/actividades previos	Los/as alumnos/as habrán de estudiar con carácter previo los contenidos de la materia. Para ello, además de usar la bibliografía recomendada, podrán utilizar también aquellos materiales que los profesores dejen a su disposición en la plataforma Tema
Resolución de problemas e/ou exercicios de forma autónoma	Actividade en la que se formulan problemas y/o exercicios relacionados con la asignatura. El alumno debe desarrollar el análisis y resolución de los problemas y/o exercicios de forma autónoma

Atención personalizada

Metodologías	Descripción
Sesión maxistral	Se entiende por atención personalizada el tiempo que cada profesor reserva para atender y resolver dudas al alumnado en relación a una asignatura concreta.
Resolución de problemas e/ou ejercicios	Se entiende por atención personalizada el tiempo que cada profesor reserva para atender y resolver dudas al alumnado en relación a una asignatura concreta.
Traballos tutelados	Se entiende por atención personalizada el tiempo que cada profesor reserva para atender y resolver dudas al alumnado en relación a una asignatura concreta.
Estudos/actividades previos	Se entiende por atención personalizada el tiempo que cada profesor reserva para atender y resolver dudas al alumnado en relación a una asignatura concreta.
Resolución de problemas e/ou ejercicios de forma autónoma	Se entiende por atención personalizada el tiempo que cada profesor reserva para atender y resolver dudas al alumnado en relación a una asignatura concreta.

Avaliación

	Descripción	Cualificación
Traballos tutelados	Se trata de que los/as alumnos/as elaboren dos trabajos escritos evaluables sobre los contenidos de la asignatura. Podrán consistir en comentarios de resoluciones judiciales, resolución de algún caso práctico, elaboración de algún documento..., según determinen en cada caso los profesores responsables. Los trabajos habrán de ser en todo caso individuales y originales. Los trabajos tutorizados serán evaluados con la calificación numérica que corresponda de 0 a 10. La calificación de la materia consistirá en la nota media de ambos trabajos	100

Outros comentarios sobre a Avaliación

Se trata de que los/as alumnos/as elaboren dos trabajos escritos evaluables sobre los contenidos de la asignatura. Podrán consistir en comentarios de resoluciones judiciales, resolución de algún caso práctico, elaboración de algún documento..., según determinen en cada caso los profesores responsables. Los trabajos habrán de ser en todo caso individuales y originales.

Los trabajos tutorizados serán evaluados con la calificación numérica que corresponda de 0 a 10.

La calificación de la materia consistirá en la nota media de ambos trabajos

Bibliografía. Fontes de información

En cuanto a repertorios legales y jurisprudenciales informáticos se recomienda el uso de:

Westlaw <http://www.westlaw.es> (Thomson-Aranzadi)

Recomendacións

Materias que continúan o temario

Disciplina Urbanística/O03M004V01103

Materias que se recomienda ter cursado previamente

Urbanismo e Ordenación do Territorio. O Planeamento/O03M004V01101