



## DATOS IDENTIFICATIVOS

### Derecho Urbanístico

Asignatura	Derecho Urbanístico			
Código	V04M021V01105			
Titulación	Máster Universitario en Ingeniería de la Edificación y Construcciones Industriales: Especialidad Estructuras			
Descriptores	Creditos ECTS	Seleccione	Curso	Cuatrimestre
	3	OB	1	1c
Lengua Impartición	Castellano			
Departamento	Dpto. Externo Ingeniería de los materiales, mecánica aplicada y construcción			
Coordinador/a	de la Puente Crespo, Francisco Javier			
Profesorado	de la Puente Crespo, Francisco Javier Riobó Ibáñez, Marta M <sup>a</sup>			
Correo-e	jdelapuerta@uvigo.es			
Web				
Descripción general				

### Competencias de titulación

Código	
A1	Conocimiento y manejo de la normativa general y específica de aplicación al sector de la construcción
A5	Conocimiento y aplicación de las técnicas y aspectos legales para el diseño de construcciones
B2	Investigación independiente.
B8	Rigor y responsabilidad en el trabajo.
B9	(*)Capacidad de análisis y síntesis. Organización y planificación. Gestión de la información
B10	(*)Motivación por la calidad
B13	(*)Capacidad de aplicar los conocimientos a la práctica para comunicarse con personas no expertas

### Competencias de materia

Resultados previstos en la materia	Tipología	Resultados de Formación y Aprendizaje
(*) Competencias da materia (xenéricas e específicas) Tipoloxía (saber; saber facer; saber ser/estar)	saber hacer	A1
1 Conocimiento de la normativa urbanística vigente		A5
2 Aplicación de la normativa urbanística a la redacción de proyectos		B3
3 Conocimiento y aplicación de los contenidos de los instrumentos de planificación urbanística		B9
4 Capacidad para el manejo del Planeamiento Urbanístico		B10
5 Capacidad para redactar e interpretar instrumentos de ordenación urbanística.		B11
6 Conocimiento de la tramitación administrativa de los proyectos		B14
7 Aplicación de la normativa a casos reales		

### Contenidos

Tema	
1. Introducción: la actividad urbanística	Introducción

2. Clases de suelo. Criterios de clasificación	<input type="checkbox"/> Suelo urbano: categorías y régimen <input type="checkbox"/> Suelo urbanizable: categorías y régimen <input type="checkbox"/> Suelo de núcleo rural: régimen <input type="checkbox"/> Suelo rústico: categorías, régimen y autorizaciones
3. Planeamiento urbanístico	<input type="checkbox"/> Clases de instrumentos de ordenación <input type="checkbox"/> Plan general de ordenación municipal. Planes de sectorización <input type="checkbox"/> Planificación de desarrollo: -planes parciales: objeto, determinaciones, documentación -planes especiales: *protección *reforma interior *infraestructuras, dotaciones *protección, rehabilitación y mejora del medio rural -estudios de detalle -catálogos
4. Taller sobre un plan (CASO PRACTICO)	<input type="checkbox"/> Metodología de trabajo <input type="checkbox"/> Criterios, objetivos, determinaciones <input type="checkbox"/> Elaboración, aprobación, modificación, revisión, publicidad <input type="checkbox"/> Efectos de su aprobación
5. Ejecución de los planes	<input type="checkbox"/> Concepto. Actuaciones sistemáticas y asistemáticas <input type="checkbox"/> Presupuestos para la ejecución <input type="checkbox"/> La equidistribución <input type="checkbox"/> Sistemas de gestión -elección -clases *cooperación. Supuesto práctico *expropiación *concierto *concesión de obra urbanizadora. Supuesto practico *compensación. <input type="checkbox"/> SUPUESTO PRACTICO
6. La intervención en la edificación y uso del suelo	<input type="checkbox"/> La licencia urbanística <input type="checkbox"/> Protección de la legalidad urbanística <input type="checkbox"/> El deber de conservación y ruína. Las órdenes de ejecución. <input type="checkbox"/> CASO PRACTICO

### Planificación

	Horas en clase	Horas fuera de clase	Horas totales
Resolución de problemas y/o ejercicios	7.5	19.5	27
Estudio de casos/análisis de situaciones	7.5	19.5	27
Sesión magistral	10	10	20
Pruebas de tipo test	1	0	1

\*Los datos que aparecen en la tabla de planificación son de carácter orientativo, considerando la heterogeneidad de alumnado

### Metodologías

	Descripción
Resolución de problemas y/o ejercicios	Actividad del alumno autónoma y tutorizada. Implica atención personalizada al alumno.
Estudio de casos/análisis de situaciones	Actividad del alumno autónoma y tutorizada. Implica atención personalizada al alumno.
Sesión magistral	Lección magistral. No implica atención personalizada al alumno.

### Atención personalizada

Metodologías	Descripción
Resolución de problemas y/o ejercicios	El profesor plantea el ejercicio en clase y los alumnos lo resuelven con la ayuda de las indicaciones personales del tutor

### Evaluación

	Descripción	Calificación
Resolución de problemas y/o ejercicios	Ejercicios sencillo para la resolución personal por el alumno	30
Pruebas de tipo test	Cuestiones cortas a resolver por el alumno	70

### Otros comentarios sobre la Evaluación

---

### **Fuentes de información**

Martin rebollo, **Fundamentos de Derecho Urbanístico,**

Fernández Rodríguez, **Manual de Derecho Urbanístico,**

García de enterría/Parejo Alfonso, **Lecciones de Derecho Administrativo,**

Xunta de Galicia, **Ley 9/2002 ordenacion urbanística y protección del medio rural,**

Xunta de Galicia, **Reglamento de Disciplina Urbanística,**

---

---

### **Recomendaciones**

---

### **Otros comentarios**

No es necesario el conocimiento previo de materias jurídicas, ya que la docencia se orienta a alumnos con formación técnica.

En el contenido de la materia se incluirán introducciones a las áreas temáticas de cada sesión de modo que el alumno puede seguir las clases de manera adecuada y reforzar el aprovechamiento de las mismas.

---