



## DATOS IDENTIFICATIVOS

### Gestión Urbanística

Asignatura	Gestión Urbanística			
Código	O03M004V01102			
Titulación	Máster Universitario en Derecho Urbanístico y del Medio Ambiente. R. D. 1393/2007			
Descriptores	Creditos ECTS 15	Seleccione OB	Curso 1	Cuatrimestre 1c
Lengua Impartición	Castellano			
Departamento	Derecho privado Derecho público Derecho público especial Dpto. Externo Economía aplicada Sociología, ciencia política y de la administración y filosofía			
Coordinador/a	Valcárcel Fernández, Patricia Fernandez Acevedo, Rafael			
Profesorado	Abundancia Domínguez, José Barreiro Garcia, Adamantino Castelao Rodríguez, Julio Cominges Cáceres, Francisco Fernandez Acevedo, Rafael Fernandez Docampo, Maria Belen Fernandez Lopez, Roberto Ignacio García Martínez, Fco. Javier González Ramírez, Belén Menor Conde, Sara Míguez Macho, Luis Novo Castro, M <sup>a</sup> Isabel Oliver Rivera, José Manuel Pérez Ramos, Carlos Piña Alonso, Antonio Pita Grandal, Ana María Quintana López, Tomás Ricoy Casas, Rosa María Rodriguez Vazquez, Virgilio Ruiz Hidalgo, Maria del Carmen Tato Camino, Xosé Manuel Valcárcel Fernández, Patricia Vaquero Garcia, Alberto Ylla García-Germán, Andrés José			
Correo-e	rfdez@uvigo.es pvalcarcel@uvigo.es			
Web	<a href="http://faitic.uvigo.es">http://faitic.uvigo.es</a>			
Descripción general				

### Competencias de titulación

Código	A1 CONOCIMIENTO DE LA NORMATIVA Y JURISPRUDENCIA
--------	--

A2	CAPACIDAD DE ANÁLISIS Y CRÍTICA DE TEXTOS Y DOCUMENTOS LEGISLATIVOS, JURISPRUDENCIALES Y ADMINISTRATIVOS
A3	CAPACIDAD PARA LA RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS JURÍDICOS
A4	SENSIBILIZACIÓN CON LAS REPERCUSIONES SOCIALES Y MEDIOAMBIENTALES DE LAS DECISIONES LEGISLATIVAS, JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS
A5	CAPACIDAD PARA TRABAJAR EN EQUIPO PARA LA RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS JURÍDICOS EN EL ÁMBITO DEL URBANISMO Y EL MEDIO AMBIENTE
A6	UTILIZACIÓN DE FUENTES DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y MEDIOAMBIENTAL EN SOPORTE FÍSICO Y EN SOPORTE ELECTRÓNICO
A7	COMUNICACIÓN ESCRITA EN LENGUAJE TÉCNICO-JURÍDICO EN MATERIA URBANÍSTICA Y MEDIOAMBIENTAL
A8	COMUNICACIÓN ORAL EN LENGUAJE TÉCNICO-JURÍDICO EN MATERIA URBANÍSTICA Y MEDIOAMBIENTAL
B1	CAPACIDAD DE CRÍTICA Y AUTOCRÍTICA
B2	PREPARACIÓN PARA EL APRENDIZAJE CONTINUO A LO LARGO DE TODA LA VIDA PROFESIONAL DE LA PERSONA
B3	COMPROMISO ÉTICO
B4	AUTONOMÍA EN EL APRENDIZAJE
B5	ADAPTACIÓN A SITUACIONES NUEVAS
B6	ORGANIZACIÓN Y PLANIFICACIÓN
B7	INICIATIVA
B8	CREATIVIDAD

### Competencias de materia

Resultados previstos en la materia	Tipología	Resultados de Formación y Aprendizaje
Facilitar a los alumnos el estudio y conocimiento sistemático de la normativa urbanística vigente sobre ejecución del planeamiento, intervención en la edificación y uso del suelo, vivienda, así como sobre los aspectos tributarios del urbanismo	saber	A1 A2 A6 A7 A8 B1 B2 B3 B4
Familiarizar a los alumnos con el manejo y solución de problemas jurídicos prácticos de la gestión urbanística con interrelación de otros sectores del Ordenamiento	saber hacer	A2 A3 A5 A6 A7 A8 B2 B6 B8
Sensibilizar a los alumnos con las conexiones y repercusiones sociales y urbanísticas de la normativa que estudian y manejan	Saber estar /ser	A2 A4 B1 B3 B7
Capacitar a los alumnos para asesorar jurídicamente a Administraciones Públicas y a particulares en relación con problemas relacionados con la gestión urbanística	saber hacer	A2 A3 A5 B1 B2 B5 B6

### Contenidos

Tema

Ejecución del planeamiento. Intervención en la edificación y uso del suelo	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Técnicas de distribución de cargas y beneficios</li> <li>2. Estudio de los sistemas de ejecución: sistema de cooperación</li> <li>3. Estudio de los sistemas de ejecución: sistema de concesión de obra urbanizadora</li> <li>4. Estudio de los sistemas de ejecución: sistema de compensación</li> <li>5. Estudio de los sistemas de ejecución: sistema de concierto</li> <li>6. Casos prácticos sobre ejecución urbanística</li> <li>7. Casos prácticos sobre Juntas de Compensación</li> <li>8. Actividades arqueológicas</li> <li>9. Otras instituciones y mecanismos de intervención en el mercado del suelo (derecho de superficie, derechos de tanteo y retracto, inscripción registral, información urbanística)</li> <li>10. Expropiación y venta forzosa</li> <li>11. Supuestos indemnizatorios</li> <li>12. Reservas de suelo para viviendas de protección pública</li> <li>13. Licencias urbanísticas: aspectos generales</li> <li>14. Procedimiento administrativo para el otorgamiento de licencias urbanísticas</li> <li>15. La Directiva de servicios y su incidencia en el régimen urbanístico</li> <li>16. Condicionamiento y provisionalidad en el otorgamiento de licencias urbanísticas</li> <li>17. Caducidad y revocación de licencias</li> <li>18. Eficacia, suspensión y extinción de las licencias urbanísticas</li> <li>19. Casos prácticos de intervención en la edificación y uso del suelo</li> <li>20. Patrimonios públicos del suelo</li> </ol>
Edificación y vivienda	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aspectos económicos del Mercado Inmobiliario</li> <li>2. Análisis de la evolución legislativa sobre conservación de la edificación. La rehabilitación urbanística</li> <li>3. Órdenes de ejecución y declaración de ruina</li> <li>4. Seguridad e higiene en el trabajo en el sector de la construcción</li> <li>5. Seguros sobre la actividad de edificación</li> <li>6. Responsabilidades en la Ley de Ordenación de la Edificación</li> <li>7. Responsabilidad penal derivada del incumplimiento de las normas sobre prevención de riesgos laborales</li> <li>8. El Registro de la Propiedad</li> <li>9. El mobbing inmobiliario</li> </ol>
Aspectos tributarios del urbanismo, la edificación y la vivienda	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Régimen tributario de los sujetos que intervienen en el proceso urbanizador</li> <li>2. Aspectos tributarios de las operaciones de urbanización</li> <li>3. Régimen tributario de la edificación y la vivienda</li> </ol>

### Planificación

	Horas en clase	Horas fuera de clase	Horas totales
Sesión magistral	104	0	104
Resolución de problemas y/o ejercicios	8	0	8
Trabajos tutelados	0	50	50
Estudios/actividades previos	0	118	118
Resolución de problemas y/o ejercicios de forma autónoma	0	95	95

\*Los datos que aparecen en la tabla de planificación son de carácter orientativo, considerando la heterogeneidad de alumnado

### Metodologías

	Descripción
Sesión magistral	Exposición por parte del profesor de los contenidos sobre la materia objeto de estudio, bases teóricas y/o directrices de un trabajo, ejercicio o proyecto a desarrollar por el estudiante. Para obtener el título será imprescindible acreditar la asistencia al 80% de las sesiones en aula de esta materia
Resolución de problemas y/o ejercicios	Actividad en la que se formulan problemas y/o ejercicios relacionados con la asignatura. El alumno debe desarrollar las soluciones adecuadas o correctas mediante la ejercitación de rutinas, la aplicación de fórmulas o algoritmos, la aplicación de procedimientos de transformación de la información disponible y la interpretación de los resultados. Se suele utilizar como complemento de la lección magistral
Trabajos tutelados	Se trata de que los/as alumnos/as elaboren dos trabajos escritos evaluables sobre los contenidos de la asignatura. Podrán consistir en comentarios de resoluciones judiciales, resolución de algún caso práctico, elaboración de algún documento..., según determinen en cada caso los profesores responsables. Los trabajos habrán de ser en todo caso individuales y originales

Estudios/actividades previas	Los/as alumnos/as habrán de estudiar con carácter previo los contenidos de la materia. Para ello, además de usar la bibliografía recomendada, podrán utilizar también aquellos materiales que los profesores dejen a su disposición en la plataforma digital de la Universidad de Vigo
Resolución de problemas y/o ejercicios de forma autónoma	Actividad en la que se formulan problemas y/o ejercicios relacionados con la asignatura. El alumno debe desarrollar el análisis y resolución de los problemas y/o ejercicios de forma autónoma

### Atención personalizada

Metodologías	Descripción
Sesión magistral	Se entiende por atención personalizada el tiempo que cada profesor reserva para atender y resolver dudas al alumnado en relación a una asignatura concreta
Resolución de problemas y/o ejercicios	Se entiende por atención personalizada el tiempo que cada profesor reserva para atender y resolver dudas al alumnado en relación a una asignatura concreta
Trabajos tutelados	Se entiende por atención personalizada el tiempo que cada profesor reserva para atender y resolver dudas al alumnado en relación a una asignatura concreta
Estudios/actividades previas	Se entiende por atención personalizada el tiempo que cada profesor reserva para atender y resolver dudas al alumnado en relación a una asignatura concreta
Resolución de problemas y/o ejercicios de forma autónoma	Se entiende por atención personalizada el tiempo que cada profesor reserva para atender y resolver dudas al alumnado en relación a una asignatura concreta

### Evaluación

	Descripción	Calificación
Trabajos tutelados	Se trata de que los/las alumnos/las elaboren dos trabajos escritos evaluables sobre los contenidos de la asignatura. Podrán consistir en comentarios de resoluciones judiciales, resolución de algún caso práctico, elaboración de algún documento..., según determinen en cada caso los profesores responsables. Los trabajos habrán de ser, en todo caso, individuales y originales. Los trabajos tutorizados serán evaluados con la calificación numérica que corresponda de 0 a 10. La calificación de la materia consistirá en la nota media de ambos trabajos. La no presentación de uno de los trabajos supone el suspenso de la asignatura. Si no se presentan los dos trabajos la calificación será de no presentado. En todo caso, para superar la asignatura será imprescindible acreditar la asistencia al 80% de las sesiones en aula.	100

### Otros comentarios sobre la Evaluación

En la convocatoria de julio, los/as alumnos/as que no hubieran superado alguno/s de los trabajos tutelados podrán volver a presentarlos, siendo objeto de nueva valoración por el/la profesor/a responsable con arreglo a los mismos criterios descritos

### Fuentes de información

#### BIBLIOGRAFÍA

-ALLI ARANGUREN, J.C. y ALLI TURRILLAS, J.C., *Estudio sistemático del Texto Refundido de La Ley*, Madrid, última edición.

-LÓPEZ RAMÓN, F., *Introducción al Derecho urbanístico*, 2009.

-MARTÍN REBOLLO, L. y BUSTILLO BOLADO, R.O. (Dirs.), *Fundamentos de Derecho Urbanístico*, 2 tomos, 2ª ed., Aranzadi, Cizur Menor (Navarra), 2009.

-MEILÁN GIL, J.L. (Dir.), *Comentarios a La Ley*, Madrid, última edición.

-VV.AA., *Derecho urbanístico y protección del patrimonio*, Aranzadi, Cizur Menor (Navarra), 2009.

En cuanto a repertorios legales y jurisprudenciales informáticos se recomienda el uso de:

<http://www.tirantonline.com> (Tirant Lo Blanch)

<http://www.westlaw.es> (Thomson-Aranzadi)

Ambos recursos son de acceso libre para estudiantes de la propia Universidad (y desde fuera si se tiene dirección electrónica de uvigo): <http://webs.uvigo.es/servicios/biblioteca/cdrom/alfa.htm>

---

**Recomendaciones**

---

**Asignaturas que continúan el temario**

---

Trabajo Fin de Máster/O03M004V01204

Disciplina Urbanística/O03M004V01103

La Protección de la Natureza y sus Recursos/O03M004V01202

Técnicas de Intervención en el Derecho Ambiental/O03M004V01201

Trabajos y Prácticas Tutorizadas en Empresas/O03M004V01203

---

**Asignaturas que se recomienda haber cursado previamente**

---

Urbanismo y Ordenación del Territorio. El Planeamiento/O03M004V01101

---