



## DATOS IDENTIFICATIVOS

### Urbanismo y Ordenación del Territorio. El Planeamiento

Asignatura	Urbanismo y Ordenación del Territorio. El Planeamiento			
Código	O03M004V01101			
Titulación	Máster Universitario en Derecho Urbanístico y del Medio Ambiente. R. D. 1393/2007			
Descriptores	Creditos ECTS	Seleccione	Curso	Cuatrimestre
	11	OB	1º	1C
Lengua Impartición	Castellano			
Departamento	Derecho privado Derecho público Dpto. Externo			
Coordinador/a	Fernandez Acevedo, Rafael			
Profesorado	Arias Martinez, Maria Antonia Crespo Perez, Manuel Antonio Fernandez Acevedo, Rafael Fernández Carballal, Almudena Huergo Lora, Alejandro Lareo Jimenez, Jacinto Lasarte Álvarez, Carlos López Ramón, Fernando Menendez Garcia, Pablo Míguez Macho, Luis Rodríguez González, Xan Xosé Suárez Blázquez, Guillermo Vazquez-Portomeñe Seijas, Juan José			
Correo-e	rfdez@uvigo.es			
Web	<a href="http://faitic.uvigo.es">http://faitic.uvigo.es</a>			
Descripción general				

## Competencias de titulación

Código	
A1	CONOCIMIENTO DE LA NORMATIVA Y JURISPRUDENCIA
A2	CAPACIDAD DE ANÁLISIS Y CRÍTICA DE TEXTOS Y DOCUMENTOS LEGISLATIVOS, JURISPRUDENCIALES Y ADMINISTRATIVOS
A3	CAPACIDAD PARA LA RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS JURÍDICOS
A4	SENSIBILIZACIÓN CON LAS REPERCUSIONES SOCIALES Y MEDIOAMBIENTALES DE LAS DECISIONES LEGISLATIVAS, JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS
A5	CAPACIDAD PARA TRABAJAR EN EQUIPO PARA LA RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS JURÍDICOS EN EL ÁMBITO DEL URBANISMO Y EL MEDIO AMBIENTE
A6	UTILIZACIÓN DE FUENTES DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y MEDIOAMBIENTAL EN SOPORTE FÍSICO Y EN SOPORTE ELECTRÓNICO
A7	COMUNICACIÓN ESCRITA EN LENGUAJE TÉCNICO-JURÍDICO EN MATERIA URBANÍSTICA Y MEDIOAMBIENTAL
A8	COMUNICACIÓN ORAL EN LENGUAJE TÉCNICO-JURÍDICO EN MATERIA URBANÍSTICA Y MEDIOAMBIENTAL
B1	CAPACIDAD DE CRÍTICA Y AUTOCRÍTICA
B2	PREPARACIÓN PARA EL APRENDIZAJE CONTINUO A LO LARGO DE TODA LA VIDA PROFESIONAL DE LA PERSONA
B3	COMPROMISO ÉTICO

B4	AUTONOMÍA EN EL APRENDIZAJE
B5	ADAPTACIÓN A SITUACIONES NUEVAS
B6	ORGANIZACIÓN Y PLANIFICACIÓN
B7	INICIATIVA
B8	CREATIVIDAD

### Competencias de materia

Resultados previstos en la materia	Tipología	Resultados de Formación y Aprendizaje
Facilitar a los alumnos el estudio y conocimiento sistemático de la normativa urbanística vigente sobre clasificación y calificación del suelo y sobre planeamiento urbanístico	saber	A1 A2 A6 A7 A8 B1 B2 B3 B4
Familiarizar a los alumnos con el manejo y solución de problemas jurídicos prácticos urbanísticos con interrelación de diversos sectores del Ordenamiento	saber hacer	A2 A3 A5 A6 A7 A8 B2 B6 B8
Sensibilizar a los alumnos con las conexiones y repercusiones sociales y urbanísticas de la normativa que estudian y manejan	Saber estar /ser	A2 A4 B1 B3 B7
Capacitar a los alumnos para asesorar jurídicamente a Administraciones Públicas y a particulares en relación con problemas relacionados con la clasificación y calificación del suelo y con el planeamiento urbanístico	saber hacer	A2 A3 A5 B1 B2 B5 B6

### Contenidos

Tema	
Introducción al Derecho urbanístico	1. El urbanismo en el mundo clásico 2. Introducción al Derecho Urbanístico y a la Ordenación del Territorio 3. La propiedad del suelo desde la perspectiva del Derecho Civil 4. La propiedad del suelo. La plasmación de la perspectiva constitucional en el Derecho Urbanístico 5. Del siglo XIX al siglo XXI: sobre las raíces históricas del Derecho urbanístico contemporáneo
Clasificación y calificación del suelo	1. Clasificación y calificación del suelo: el estatuto legal del suelo 2. Clasificación y calificación del suelo: el estatuto legal del suelo. Práctica
Planeamiento	1. Carácter normativo de los planes y control de la discrecionalidad del planificador 2. Introducción al planeamiento 3. Introducción al análisis e interpretación práctica de instrumentos de planeamiento urbanístico 4. Tipología, naturaleza y contenido de los planes 5. Aprobación, modificación y revisión de planes 6. Análisis e interpretación práctica de instrumentos de planeamiento urbanístico 7. Análisis jurídico de casos prácticos sobre planeamiento 8. Los convenios urbanísticos sobre planeamiento
Interrelación con otros sectores del Ordenamiento jurídico	1. Propiedades públicas 2. Puertos y prestación de servicios de interés general: energía y telecomunicaciones 3. Barreras arquitectónicas

<b>Planificación</b>			
	Horas en clase	Horas fuera de clase	Horas totales
Sesión magistral	46	0	46
Trabajos tutelados	0	50	50
Resolución de problemas y/o ejercicios	18	0	18
Resolución de problemas y/o ejercicios de forma autónoma	0	58	58
Estudios/actividades previos	0	103	103

\*Los datos que aparecen en la tabla de planificación son de carácter orientativo, considerando la heterogeneidad de alumnado

<b>Metodologías</b>	
	Descripción
Sesión magistral	Exposición por parte del profesor de los contenidos sobre la materia objeto de estudio, bases teóricas y/o directrices de un trabajo, ejercicio o proyecto a desarrollar por el estudiante. Para obtener el título será imprescindible acreditar la asistencia al 80% de las sesiones en aula de esta materia
Trabajos tutelados	Se trata de que los/as alumnos/as elaboren dos trabajos escritos evaluables sobre los contenidos de la asignatura. Podrán consistir en comentarios de resoluciones judiciales, resolución de algún caso práctico, elaboración de algún documento..., según determinen en cada caso los profesores responsables. Los trabajos habrán de ser en todo caso individuales y originales.
Resolución de problemas y/o ejercicios	Actividad en la que se formulan problema y/o ejercicios relacionados con la asignatura. El alumno debe desarrollar las soluciones adecuadas o correctas mediante la ejercitación de rutinas, la aplicación de fórmulas o algoritmos, la aplicación de procedimientos de transformación de la información disponible y la interpretación de los resultados. Se suele utilizar como complemento de la lección magistral
Resolución de problemas y/o ejercicios de forma autónoma	Actividad en la que se formulan problemas y/o ejercicios relacionados con la asignatura. El alumno debe desarrollar el análisis y resolución de los problemas y/o ejercicios de forma autónoma
Estudios/actividades previos	Los/as alumnos/as habrán de estudiar con carácter previo los contenidos de la materia. Para ello, además de usar la bibliografía recomendada, podrán utilizar también aquellos materiales que los profesores dejen a su disposición en la plataforma Tema

<b>Atención personalizada</b>	
Metodologías	Descripción
Sesión magistral	Se entiende por atención personalizada el tiempo que cada profesor reserva para atender y resolver dudas al alumnado en relación a una asignatura concreta
Resolución de problemas y/o ejercicios	Se entiende por atención personalizada el tiempo que cada profesor reserva para atender y resolver dudas al alumnado en relación a una asignatura concreta
Trabajos tutelados	Se entiende por atención personalizada el tiempo que cada profesor reserva para atender y resolver dudas al alumnado en relación a una asignatura concreta
Resolución de problemas y/o ejercicios de forma autónoma	Se entiende por atención personalizada el tiempo que cada profesor reserva para atender y resolver dudas al alumnado en relación a una asignatura concreta
Estudios/actividades previos	Se entiende por atención personalizada el tiempo que cada profesor reserva para atender y resolver dudas al alumnado en relación a una asignatura concreta

<b>Evaluación</b>		
	Descripción	Calificación
Trabajos tutelados	Se trata de que los/as alumnos/as elaboren dos trabajos escritos evaluables sobre los contenidos de la asignatura. Podrán consistir en comentarios de resoluciones judiciales, resolución de algún caso práctico, elaboración de algún documento..., según determinen en cada caso los profesores responsables. Los trabajos habrán de ser en todo caso individuales y originales. Los trabajos tutorizados serán evaluados con la calificación numérica que corresponda de 0 a 10. La calificación de la materia consistirá en la nota media de ambos trabajos	100

#### **Otros comentarios sobre la Evaluación**

En la convocatoria de julio, los/as alumnos/as que no hubieran superado alguno/s de los trabajos tutelados podrán volver a presentarlos, siendo objeto de nueva valoración por el/la profesor/a responsable con arreglo a los mismos criterios descritos.

#### **Fuentes de información**

## BIBLIOGRAFÍA GENERAL

- Martín Rebollo Luís / la Ley de Suelo, Tirant Lo Blanch, Valencia, 2007.
- Quintana López, T., *Ley de Suelo y urbanística supletoria*, Tirant Lo Blanch, Valencia, 2007 (recopilación legislativa).
- Fernández Acevedo, R., "Análisis jurídico de los sistemas de articulación competencial entre las infraestructuras y el urbanismo", en Revista Aranzadi de Urbanismo y Edificación núm. 17, junio de 2008, págs. 109-133.

\_\_\_\_ (Tirant Lo Blanch)

<http://www.westlaw.es> (Thomson-Aranzadi)

la Universidad de Vigo desde ordenadores de <http://webs.uvigo.es/servicios/biblioteca/cdrom/alfa.htm>

---

### **Recomendaciones**

#### **Asignaturas que continúan el temario**

Disciplina Urbanística/O03M004V01103

Gestión Urbanística/O03M004V01102

---