



DATOS IDENTIFICATIVOS

Gestión Urbanística

Asignatura	Gestión Urbanística			
Código	O03M004V01102			
Titulación	Máster Universitario en Derecho Urbanístico y del Medio Ambiente. R. D. 1393/2007			
Descriptores	Creditos ECTS 15	Seleccione OB	Curso 1º	Cuatrimestre 1C
Lengua Impartición	Castellano			
Departamento	Derecho privado Derecho público Derecho público especial, comunicación audiovisual y publicidad Dpto. Externo Economía aplicada Sociología, ciencia política y de la administración y filosofía			
Coordinador/a	Valcárcel Fernández, Patricia			
Profesorado	Abundancia Domínguez, José Barreiro Garcia, Adamantino Castelao Rodríguez, Julio Cominges Cáceres, Francisco Fernandez Docampo, Maria Belen Fernandez Lopez, Roberto Ignacio García Martínez, Fco. Javier González Ramírez, Belén Martinez Garcia, Mirian Menor Conde, Sara Míguez Macho, Luis Novo Castro, Mª Isabel Oliver Rivera, José Manuel Pérez Ramos, Carlos Piña Alonso, Antonio Pita Grandal, Ana María Ricoy Casas, Rosa María Rodríguez Vazquez, Virgilio Ruiz Hidalgo, Maria del Carmen Tato Camino, Xosé Manuel Valcárcel Fernández, Patricia Vaquero Garcia, Alberto Ylla García-Germán, Andrés José			
Correo-e	pvalcarcel@uvigo.es			
Web	http://faitic.uvigo.es			
Descripción general				

Competencias de titulación

Código	
A1	CONOCIMIENTO DE LA NORMATIVA Y JURISPRUDENCIA
A2	CAPACIDAD DE ANÁLISIS Y CRÍTICA DE TEXTOS Y DOCUMENTOS LEGISLATIVOS, JURISPRUDENCIALES Y ADMINISTRATIVOS
A3	CAPACIDAD PARA LA RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS JURÍDICOS

A4	SENSIBILIZACIÓN CON LAS REPERCUSIONES SOCIALES Y MEDIOAMBIENTALES DE LAS DECISIONES LEGISLATIVAS, JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS
A5	CAPACIDAD PARA TRABAJAR EN EQUIPO PARA LA RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS JURÍDICOS EN EL ÁMBITO DEL URBANISMO Y EL MEDIO AMBIENTE
A6	UTILIZACIÓN DE FUENTES DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y MEDIOAMBIENTAL EN SOPORTE FÍSICO Y EN SOPORTE ELECTRÓNICO
A7	COMUNICACIÓN ESCRITA EN LENGUAJE TÉCNICO-JURÍDICO EN MATERIA URBANÍSTICA Y MEDIOAMBIENTAL
A8	COMUNICACIÓN ORAL EN LENGUAJE TÉCNICO-JURÍDICO EN MATERIA URBANÍSTICA Y MEDIOAMBIENTAL
B1	CAPACIDAD DE CRÍTICA Y AUTOCRÍTICA
B2	PREPARACIÓN PARA EL APRENDIZAJE CONTINUO A LO LARGO DE TODA LA VIDA PROFESIONAL DE LA PERSONA
B3	COMPROMISO ÉTICO
B4	AUTONOMÍA EN EL APRENDIZAJE
B5	ADAPTACIÓN A SITUACIONES NUEVAS
B6	ORGANIZACIÓN Y PLANIFICACIÓN
B7	INICIATIVA
B8	CREATIVIDAD

Competencias de materia

Resultados previstos en la materia	Tipología	Resultados de Formación y Aprendizaje
Facilitar a los alumnos el estudio y conocimiento sistemático de la normativa urbanística vigente sobre ejecución del planeamiento, intervención en la edificación y uso del suelo, vivienda, así como sobre los aspectos tributarios del urbanismo	saber	A1 A2 A6 A7 A8 B1 B2 B3 B4
Familiarizar a los alumnos con el manejo y solución de problemas jurídicos prácticos de la gestión urbanística con interrelación de otros sectores del Ordenamiento	saber hacer	A2 A3 A5 A6 A7 A8 B2 B6 B8
Sensibilizar a los alumnos con las conexiones y repercusiones sociales y urbanísticas de la normativa que estudian y manejan	Saber estar /ser	A2 A4 B1 B3 B7
Capacitar a los alumnos para asesorar jurídicamente a Administraciones Públicas y a particulares en relación con problemas relacionados con la gestión urbanística	saber hacer	A2 A3 A5 B1 B2 B5 B6

Contenidos

Tema

Ejecución del planeamiento. Intervención en la edificación y uso del suelo	<ol style="list-style-type: none"> 1. Introducción a la ejecución urbanística de los planes 2. Técnicas de distribución de cargas y beneficios 3. Estudio de los sistemas de ejecución 4. Casos prácticos sobre ejecución urbanística 5. Otras instituciones y mecanismos de intervención en el mercado del suelo (derecho de superficie, derechos de tanteo y retracto, inscripción registral, información urbanística[]) 6. Casos prácticos sobre Juntas de Compensación 7. Expropiación y venta forzosa 8. Patrimonios públicos del suelo 9. Reservas de suelo para viviendas de protección pública 10. Licencias urbanísticas: aspectos generales 11. Procedimiento administrativo para el otorgamiento de licencias urbanísticas 12. Caducidad y revocación de licencias 13. Eficacia, suspensión y extinción de las licencias urbanísticas 14. Condicionamiento y provisionalidad en el otorgamiento de licencias urbanísticas 15. Supuestos indemnizatorios en el ámbito urbanístico 16. Casos prácticos de intervención en la edificación y uso del suelo
Edificación y vivienda	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aspectos económicos del Mercado Inmobiliario 2. La ordenación de la edificación 3. Seguros sobre la actividad de edificación 4. Responsabilidades en la Ley de la Ordenación de la Edificación 5. Seguridad e higiene en el trabajo en el sector de la construcción 6. Responsabilidad penal derivada del incumplimiento de las normas sobre prevención de riesgos laborales 7. Actividades arqueológicas 8. El Registro de la Propiedad 9. El mobbing inmobiliario
Aspectos tributarios del urbanismo, la edificación y la vivienda	<ol style="list-style-type: none"> 1. Régimen tributario de los sujetos que intervienen en el proceso urbanizador 2. Aspectos tributarios de las operaciones de urbanización 3. Régimen tributario de la edificación y la vivienda

Planificación

	Horas en clase	Horas fuera de clase	Horas totales
Sesión magistral	84	0	84
Resolución de problemas y/o ejercicios	8	0	8
Trabajos tutelados	0	50	50
Estudios/actividades previos	0	138	138
Resolución de problemas y/o ejercicios de forma autónoma	0	95	95

*Los datos que aparecen en la tabla de planificación son de carácter orientativo, considerando la heterogeneidad de alumnado

Metodologías

	Descripción
Sesión magistral	(*)Exposición por parte del profesor de los contenidos sobre la materia objeto de estudio, bases teóricas y/o directrices de un trabajo, ejercicio o proyecto a desarrollar por el estudiante. Para obtener el título será imprescindible acreditar la asistencia al 80% de las sesiones en aula de esta materia
Resolución de problemas y/o ejercicios	(*)Actividad en la que se formulan problema y/o ejercicios relacionados con la asignatura. El alumno debe desarrollar las soluciones adecuadas o correctas mediante la ejercitación de rutinas, la aplicación de fórmulas o algoritmos, la aplicación de procedimientos de transformación de la información disponible y la interpretación de los resultados. Se suele utilizar como complemento de la lección magistral
Trabajos tutelados	(*)Se trata de que los/as alumnos/as elaboren dos trabajos escritos evaluables sobre los contenidos de la asignatura. Podrán consistir en comentarios de resoluciones judiciales, resolución de algún caso práctico, elaboración de algún documento..., según determinen en cada caso los profesores responsables. Los trabajos habrán de ser en todo caso individuales y originales.
Estudios/actividades previos	(*)Los/as alumnos/as habrán de estudiar con carácter previo los contenidos de la materia. Para ello, además de usar la bibliografía recomendada, podrán utilizar también aquellos materiales que los profesores dejen a su disposición en la plataforma Tema
Resolución de problemas y/o ejercicios de forma autónoma	(*)Actividad en la que se formulan problemas y/o ejercicios relacionados con la asignatura. El alumno debe desarrollar el análisis y resolución de los problemas y/o ejercicios de forma autónoma

Atención personalizada	
Metodologías	Descripción
Sesión magistral	
Resolución de problemas y/o ejercicios	
Trabajos tutelados	
Estudios/actividades previos	
Resolución de problemas y/o ejercicios de forma autónoma	

Evaluación		
	Descripción	Calificación
Trabajos tutelados	(*)Se trata de que los/as alumnos/as elaboren dos trabajos escritos evaluables sobre los contenidos de la asignatura. Podrán consistir en comentarios de resoluciones judiciales, resolución de algún caso práctico, elaboración de algún documento..., según determinen en cada caso los profesores responsables. Los trabajos habrán de ser en todo caso individuales y originales. Los trabajos tutorizados serán evaluados con la calificación numérica que corresponda de 0 a 10. La calificación de la materia consistirá en la nota media de ambos trabajos	100

Otros comentarios sobre la Evaluación

En la convocatoria de julio, los/as alumnos/as que no hubieran superado alguno/s de los trabajos tutelados podrán volver a presentarlos, siendo objeto de nueva valoración por el/la profesor/a responsable con arreglo a los mismos criterios descritos

Fuentes de información

BUSTILLO BOLADO, R. O. (Dirs.), *Fundamentos de Derecho Urbanístico*, 2ª ed., Thomson-Aranzadi, Cizur Menor (Navarra), 2009.

-QUINTANA LÓPEZ, T., *Ley de Suelo y urbanística supletoria*, Tirant Lo Blanch, Valencia, 2007 (recopilación legislativa).

Bustillo Bolado, R.O. (Directores): *Fundamentos de Derecho Urbanístico*, Tomo II, Aranzadi, Cizur Menor, 2009.

-MARTÍN FERNÁNDEZ, -MARTÍNEZ GARCÍA, J.I.: *Aspectos económicos y tributarios del urbanismo*, Barcelona, 2001.

-PITA GRANDAL, A.Mª. y MULEIRO PARADA, L.M.: [Régimen tributario de la vivienda], en Martín Rebollo, L. y -SÁNCHEZ GALIANA, C.M.: *La fiscalidad inmobiliaria en -SORIANO BEL, J.M.: Fiscalidad inmobiliaria. Promotores, constructores y arrendadores de inmuebles*, CISS, Valencia, 2006.

-VARONA ALABERN, J.E.: *El valor catastral: su gestión e impugnación*, 3ª ed., Aranzadi, Pamplona, 2001.

En cuanto a repertorios legales y jurisprudenciales informáticos se recomienda el uso de:

Westlaw <http://www.westlaw.es> (Thomson-Aranzadi)

la propia Universidad: <http://webs.uvigo.es/servicios/biblioteca/cdrom/alfa.htm>

Recomendaciones

Asignaturas que continúan el temario

Disciplina Urbanística/O03M004V01103

Asignaturas que se recomienda haber cursado previamente

Urbanismo y Ordenación del Territorio. El Planeamiento/O03M004V01101